

ABSTRAK

Kebijakan dividen sebuah perusahaan memiliki dampak penting bagi banyak pihak yang terlibat di masyarakat. Bagi para pemegang saham atau investor kebijakan dividen cenderung lebih menarik perhatian bagi pemegang saham, hal ini karena dividen yang diperoleh tersebut merupakan salah satu bentuk cerminan kepastian nilai yang diperoleh atas modal yang disetorkan. Sedangkan, bagi pihak manajemen dividen merupakan arus kas keluar yang mengurangi kas perusahaan. Kebijakan dividen suatu perusahaan dapat digambarkan oleh *Dividend Payout Ratio*

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* dan Ukuran Perusahaan terhadap kebijakan dividen yang diukur menggunakan *Dividend Payout Ratio* (DPR), baik secara parsial maupun simultan dan merupakan penelitian deskriptif verifikatif yang bersifat kausalitas. Unit analisis pada penelitian ini adalah perusahaan subsektor *property* dan *real estate*. Data penelitian menggunakan data sampel yang dipilih melalui teknik *purposive sampling* dan diperoleh 9 perusahaan selama lima tahun, yaitu dari tahun 2010 sampai 2014. Penelitian ini menggunakan teknik analisis regresi data panel.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Debt to Equity Ratio* (DER) memiliki nilai *prob* sebesar 0.5445 lebih besar dari taraf signifikansi 5% yang artinya DER tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen, *Current Ratio* memiliki nilai *prob* sebesar 0.5627 yang berada di atas taraf signifikansi sebesar 5% yang artinya *Current Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen dan Ukuran Perusahaan memiliki nilai *prob*. sebesar 0.0035 yang berada di bawah taraf signifikansi sebesar 5% dan memiliki nilai koefisien negatif yang artinya ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan dividen. Sedangkan, secara simultan *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio* dan Ukuran Perusahaan berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Bagi perusahaan subsektor *property* dan *real estate* dapat mengambil keputusan terkait pembayaran dividen. Bagi investor, hasil penelitian ini yaitu harga saham dapat digunakan dalam salah satu dasar pengambilan keputusan investasi.

Kata kunci : *Debt to Equity Ratio* (DER), *Current Ratio*, Ukuran Perusahaan, kebijakan dividen