

## ABSTRAK

Pertenunan Jaya Mukti merupakan industri kecil menengah yang memproduksi dan menjual sarung tenun, letaknya berada di Kecamatan Majalaya. Pertenunan Jaya Mukti telah berdiri lebih dari 30 tahun. Dari tahun ke tahun Pertenunan Jaya Mukti selalu mengalami kemajuan. Hingga saat ini, Pertenunan Jaya Mukti telah memiliki pasarnya sendiri. Pasar yang termasuk kedalam pasar tetap Pertenunan Jaya Mukti adalah Pasar Tanah Abang, Pekalongan dan Surabaya. Dikarenakan permintaan yang besar yang tidak sebanding dengan kemampuan produksi, Pertenunan Jaya Mukti ingin membuka pabrik baru di daerah Bekasi. Sebelum membuka pabrik di daerah Bekasi, dilakukan studi kelayakan apakah membuka pabrik di Bekasi akan layak dilihat dari aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansialnya.

Permintaan pasar Pertenunan Jaya Mukti diestimasi berdasarkan pesanan yang masuk di tahun 2011 hingga 2013. Lokasi pabrik dipilih dari 3 alternatif dengan memperhatikan parameter yang menjadi pertimbangan dalam penentuan lokasi. Peralatan produksi dan jumlah tenaga kerja dihitung berdasarkan kapasitas yang direncanakan.

Untuk aspek finansial akan dihitung pengeluaran investasi dan estimasi pendapatannya setelah mengolah aspek pasar dan aspek teknis. Analisis aspek finansial dilakukan untuk periode waktu 5 tahun. Hasil perhitungan menunjukkan  $NPV = \text{Rp } 9.032.381.609,39$ ,  $IRR = 44,83\%$  dan  $PBP = 1,719$  tahun. Dengan demikian pembukaan pabrik baru Pertenunan Jaya Mukti dinyatakan layak karena nilai IRR yang diperoleh lebih besar dari nilai MARR dan NPV bernilai positif.

Kata kunci : Analisis Kelayakan, NPV, IRR, PBP, Industri Sarung Tenun Pertenunan Jaya Mukti.