

ABSTRAK

Kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba selama periode tertentu dapat diukur dengan melihat kesuksesan dan kemampuan perusahaan dalam menggunakan aktivasinya secara produktif. Untuk mencapai laba yang diharapkan, perusahaan memerlukan komponen – komponen yang dapat menambah profitabilitas perusahaan. Modal kerja sebagai salah satu komponen terpenting dari aktiva yang harus dikelola dan dimanfaatkan secara efektif dan produktif, sehingga mampu meningkatkan profitabilitas perusahaan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengukur profitabilitas melalui perputaran modal kerja, struktur modal, ukuran perusahaan berpengaruh secara simultan dan parsial pada perusahaan Real Estate & Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012 – 2016. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari laporan tahunan perusahaan.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Real Estate & Property. Teknik pemilihan sampel yang digunakan yaitu purposive sampling dan diperoleh 37 perusahaan dengan periode penelitian ini adalah analisis regresi data panel dengan menggunakan software Eviews versi 9.

Hasil penelitian uji t menunjukkan bahwa perputaran modal kerja berpengaruh positif signifikan, struktur modal berpengaruh negative signifikan, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan. Hasil penelitian uji F menunjukkan bahwa secara simultan perputaran modal kerja, struktur modal, dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap profitabilitas dengan adjusted R² sebesar 0.791227.

Berdasarkan hasil penelitian ini, diharapkan perusahaan dapat mengambil keputusan yang tepat untuk mencapai laba yang diharapkan. Diharapkan perusahaan lebih meningkatkan pengelolaan modal kerja dan mengurangi proporsi hutang serta meningkatkan total aktivasinya agar memperoleh laba yang diharapkan oleh perusahaan.

Kata Kunci: perputaran modal kerja, struktur modal, ukuran perusahaan, profitabilitas.