

## **ABSTRAK**

Medica Surabaya merupakan usaha milik keluarga yang bergerak di bidang jasa penyedia alat – alat kesehatan yang telah didirikan sejak tahun 2009 dan terletak di Jalan Kedung Sroko Surabaya Jawa Timur. Pada pelaksanaan proses bisnisnya kinerja dari Medica Surabaya cukup baik dengan adanya peningkatan pendapatan di setiap tahunnya. Pemilik menginginkan peningkatan pendapatan dari penjualan di bisnis alat kesehatannya dalam memperluas pasar dengan membuka cabang baru. Dengan membuka cabang baru di harapkan pendapatan dapat meningkat, jangkauan pasar menjadi lebih luas, dan jumlah pelanggan bertambah. Pemilik ingin membuka cabang di kawasan Jatinangor dan menyasar mahasiswa fakultas kedokteran Universitas Padjajaran sebagai konsumennya. Maka dari itu dilakukan analisis kelayakan pembukaan cabang Medica Surabaya dengan meninjau aspek pasar, aspek teknis, dan aspek finansial. Analisis kelayakan mendapatkan hasil bahwa pendirian cabang Medica Surabaya pada kawasan Jatinangor layak untuk didirikan dengan nilai NPV sebesar Rp 260.677.850, kemudian didapatkan nilai PBP sebesar 2,9 dan IRR sebesar 45% dimana nilai tersebut lebih besar dari MAAR yang telah ditetapkan yaitu 11%.

**Kata Kunci : Analisis Kelayakan, NPV, IRR, PBP, MARR**