

ABSTRAK

Proyek CeLOE (*Center of e-Learning and Open Education*) merupakan salah satu proyek yang dimiliki oleh Universitas X guna untuk mendukung kegiatan pembelajaran antara mahasiswa dengan tim pengajar agar menjadi lebih efektif dan fleksibel. Dalam tahap pengembangannya, proyek ini memiliki empat fokus utama, dengan salah satunya yang dijadikan objek dalam penelitian ini yaitu fokus terhadap pengembangan pembuatan konten video dan non-video.

Pada pembuatan konten video dan non-video, didapatkan jika proyek ini memiliki perubahan terhadap jumlah target pembuatan konten dan perubahan dalam tahapan pengerjaan proyek, sehingga proyek ini belum memiliki *baseline* terbaru yang dapat digunakan sebagai salah satu acuan dalam mengerjakan proyek kedepannya, dan tidak menutup kemungkinan jika proyek ini dapat mengalami keterlambatan. Seperti yang telah ditargetkan pada awal proyek, untuk periode tahun 2019 pengerjaan fase I hingga fase IV diestimasikan dapat selesai dibulan Desember tahun 2019, namun kemungkinan besar keempat fase tersebut dapat terselesaikan pada bulan Maret tahun 2020.

Dengan demikian pada proyek ini perancangan *cost baseline* diperlukan untuk memberikan acuan terhadap proyek agar dapat terhindar dari kemungkinan terjadinya penambahan biaya yang dapat membuat proyek menjadi *overbudget*. Dalam tahap perancangannya penelitian ini menggunakan metode *bottom up estimating* dan analisis harga satuan dengan *tools* yang digunakan pada perancangan *cost baseline* ini yaitu rancangan anggaran biaya (RAB), dan *funding limit reconciliation* yang pada akhirnya dapat menampilkan kurva s untuk mengetahui jika nilai estimasi biaya yang dimiliki oleh proyek ini yaitu sebesar Rp.17,390,650,471,- dari total anggaran yang dimiliki yaitu sebesar Rp.21,000,000,000,-.

Kata Kunci : *Proyek e-learning, Bottom Up Estimation, Analisis Harga Satuan, Cost Baseline, Contingency Reserve.*