

## ABSTRAK

Kota Bandung merupakan salah satu kota besar di Indonesia dengan jumlah penduduk lebih dari 2,5 juta jiwa menurut data proyeksi penduduk yang dikeluarkan Badan Pusat Statistik pada tahun 2018. Berdasarkan data, Kota Bandung sudah menjadi kota terpadat di Jawa Barat, untuk itu perlunya memenuhi laju pertumbuhan penduduk yang terus bertambah dari tahun ke tahun. Perkembangan kota yang berjalan sejajar dengan semakin lajunya pertambahan penduduk kota dan kegiatannya. Hal ini sekaligus juga makin tingginya tuntutan warga kota terhadap pemanfaatan lahan untuk fungsi-fungsi kota yang makin produktif seperti fungsi bisnis, perdagangan, jasa dan perkantoran. Salah satunya terdapat di kawasan Asia-Afrika yang terkenal dengan kawasan perkantoran dan menuntut banyaknya pebisnis untuk datang ke kawasan tersebut. Maka dari itu, diperlukannya bangunan yang memfasilitasi pegawai perkantoran yang bersumber dari luar Kota Bandung.

Pada proses perancangan ini, meliputi tahapan studi literatur yang berkaitan dengan hotel dan apartemen, melakukan analisis kawasan Asia-Afrika. “*All User Need*” merupakan tema yang bersumber dari latar belakang pemilihan perancangan yaitu meningkatnya kebutuhan pebisnis dan pegawai perkantoran akan pilihan akomodasi dan tempat tinggal yang nyaman dan dekat dengan tempat kerja yang menjadi salah satu tuntutan bagi sebagian warga kotanya terutama di wilayah padat penduduk dan diharapkan dapat menghadirkan desain interior yang merepresentasikan pendekatan perilaku manusia ke dalam perancangan interior dan apartemen di Bandung.

Kata kunci: Hotel, Apartemen, Aktivitas dan Perilaku dan Asia Afrika.