

ABSTRAKSI

Jajanan Plimbang merupakan usaha kuliner yang menjual makanan yang berasal dari Palembang, dengan menu utama Pempek Kapal Selam. Untuk Mendirikan Jajanan Plimbang di Kota Bandung, maka diperlukan survey dan pengumpulan data untuk menentukan lokasi didirikannya Jajanan Plimbang di Kota Bandung. Setelah dilakukan pengumpulan dan pengolahan data, ditemukan wilayah yang akan menjadi lokasi Jajanan Plimbang yaitu di wilayah Kecamatan Bojongloa Kaler dengan persentase dari pasar potensial sebesar 100%, pasar tersedia sebesar 65% dari pasar potensial dan pasar sasaran sebesar 10% dari pasar tersedia. Adapun pengeluaran yang ada di dalam aspek *financial*, seperti kebutuhan dana investasi, perkiraan pendapatan, biaya operasional, *income state*, *cashflow* dan *balance sheet* yang digunakan menghitung investasi, seperti *Pay Back Period* (PBP), *Net Present Value* (NPV) dan *Internal Rate of Return* (IRR) dengan masa periode yang ditetapkan untuk proyeksi keuangan adalah 5 tahun. Perhitungan *Pay Back Period* (PBP), *Net Present Value* (NPV) dan *Internal Rate of Return* (IRR) dilakukan untuk mengetahui kelayakan dari tingkat nilai investasi. Hasil perhitungan nilai tingkat investasi yaitu: NPV = Rp 100,319,075 , IRR =63 % dan PBP=2,58 tahun. Lokasi Jajanan Plimbang dinyatakan layak karena nilai IRR yang diperoleh lebih besar dari nilai MARR dan NPV bernilai positif.

Kata kunci: Analisis Kelayakan, *NPV*, *IRR*, *PBP*, Jajanan Plimbang

ABSTRACT

Jajanan Plimbang food that is semi heavy selling food that comes from the main menu of Palembang, Kapal Selam Pempek. To establish the Jajanan Plimbang in Bandung, then needed survey and data collection to determine the location of the establishment of Jajanan Plimbang in Bandung. After the collection and processing of data, the found area which will be the location of the opening of the Jajanan Plimbang that Kecamatan Bojongloa Kaler with a percentage of the potential market of 100%, the market is available for 65% of the potential market and a 10% target market of markets available. As for the expenditures in the financial aspects, such as the need for investment funds, estimates of revenues, operating expenses, income from the state, cashflow and balance sheet which is used to calculate the investment, such as the Pay Back Period (PBP), the Net Present Value (NPV) and Internal Rate of Return (IRR) with a defined period for financial projections is 5 years. The calculation of the Pay Back Period (PBP), the Net Present Value (NPV) and Internal Rate of Return (IRR) will be conducted to determine the appropriateness of the level of investment grade. Results calculation of the value of the level of investment that is: NPV, NPV = Rp 100,319,075 , IRR =63 % dan PBP =2,58 years. Jajanan Plimbang location was declared eligible for the value of the IRR is greater than the value of MARR and the NPV is positive.

Keywords: Feasibility Analysis, NPV, IRR, PBP, Jajanan Plimbang