

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
ABSTRAK .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR BAGAN DAN TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Perancangan .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	3
1.3. Rumusan Masalah .....	4
1.4. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....	4
1.5. Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	6
1.6. Metodologi Perancangan .....	7
1.7. Kerangka Berpikir .....	9
1.8. Sistematika Penulisan .....	11
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN DATA PERANCANGAN .....	13
2.1. Tinjauan Umum Condominium dan Hotel .....	13
2.1.1. Pengertian Hotel .....	13
2.1.2. Pengertian Condominium .....	13
2.1.3. Pengertian Condotel .....	14
2.2. Standar Fasilitas Utama dan Ukuran Ruang .....	19
2.3. Tinjauan Sustainable Design (Desain Berkelanjutan) .....	21
2.4. Tinjauan Kebudayaan Betawi .....	24
2.5. Studi Banding .....	26
2.6. Data dan Analisa Proyek .....	34
2.6.1. Data Lapangan Fisik .....	34
2.6.2. Data Lapangan Non-Fisik .....	36

A. Sejarah Singkat Perusahaan.....	36
B. Visi dan Misi Perusahaan .....	36
C. Logo Perusahaan.....	37
D. Data Site Bangunan .....	38
E. Struktur Organisasi .....	42
F. Analisa Perusahaan Pemilik.....	45
G. Analisa Warna .....	51
H. Analisa Bentuk .....	52
I. Analisa Material.....	53
J. Analisa Furnitur .....	55
K. Analisa Organisasi Ruang .....	55
L. Analisa Sirkulasi .....	57
M. Analisa Pencahayaan .....	59
N. Analisa Penghawaan.....	61
O. Analisa Keamanan.....	63
P. Analisa Aktivitas Pengguna Condotel .....	63
Q. Analisa Jenis Ruang/ Fasilitas .....	65
R. Analisa Kebisingan.....	67
S. Analisa Kebutuhan Ruang.....	68
<b>BAB III KONSEP PERANCANGAN DESAIN INTERIOR .....</b>	<b>73</b>
3.1. Tema Perancangan .....	73
3.2. Suasana yang Diharapkan .....	74
3.3. Konsep Perancangan .....	76
A. Konsep Bentuk .....	76
B. Konsep Material.....	78
C. Konsep Warna.....	80
D. Konsep Pencahayaan .....	80
E. Konsep Penghawaan .....	84
- Penghawaan Alami .....	84
- Penghawaan Buatan .....	85
F. Konsep Keamanan.....	86
- Security .....	86

- Safety .....	86
G. Konsep Sirkulasi .....	87
H. Konsep Organisasi Ruang .....	89
I. Konsep Kebisingan .....	93
3.4. Zoning Blocking .....	95
3.4.1. Bubble Diagram .....	95
3.4.2. Zoning Blocking .....	96
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN DENAH KHUSUS .....</b>	<b>98</b>
4.1. Pemilihan Denah Khusus .....	98
4.1.1. Area Denah Khusus .....	99
4.2. Konsep Tata Ruang .....	100
4.2.1. Lobby Utama .....	100
4.2.2. Ballroom .....	106
4.2.3. Business Center .....	112
4.2.4. Kamar Suite .....	118
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>127</b>
5.1. Kesimpulan .....	127
5.2. Saran .....	130
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>132</b>
<b>LAMPIRAN</b>	