

ABSTRAKSI

Tugas pokok BPN (Badan Pertanahan Nasional) kota Probolinggo adalah menerbitkan sertifikat, menangani transaksi-transaksi agraria meliputi mutasi hak dan transaksi jual beli. Pada BPN sendiri banyak terdapat transaksi yang terjadi antara pihak BPN dengan Masyarakat yang akan melakukan berbagai macam transaksi. Diantara transaksi tersebut adalah Penyertifikatan tanah atau pendaftaran hak tanah dan Pengecekan berbagai macam data – data tentang tanah, disini mengharuskan BPN untuk melayani segala tuntutan dari masyarakat tersebut dengan baik dan cepat. Belum adanya sistem yang dapat membantu melakukan proses sertifikasi tanah sering menimbulkan berbagai macam kendala - kendala di masyarakat bahkan didalam BPN sendiri, seperti sertifikat ganda, pencaloan tanah, perubahan luas bidang tanah, tanah gelap dan lain sebagainya. Kemudian ditambah lagi peta yang digunakan sebagai data spasialnya belum terintegrasi dengan data atributnya dan sebagian besar masih berupa peta pendaftaran berbentuk fisik. Kesemua masalah diatas mengakibatkan kepala BPN sulit untuk melakukan monitoring sertifikat yang telah diterbitkan dan pertumbuhan sertifikat tanah

Dalam usaha mengatasi masalah tersebut, maka dalam proyek akhir ini akan dibuat suatu rancangan aplikasi sistem informasi geografis pengelolaan sertifikasi pertanahan dengan menggunakan peta pendaftaran tanah digital sistem tunggal. Dengan menggunakan aplikasi ini maka setiap pengelolaan sertifikat tanah dapat dilakukan lebih cepat dan teratur. Disamping itu akan memudahkan dalam melakukan monitoring pertumbuhan sertifikat pertanahan yang terjadi.

Aplikasi sistem informasi geografis pengelolaan sertifikasi pertanahan ini dibangun menggunakan analisis dan desain terstruktur dengan pemodelan waterfall. Dalam implementasinya digunakan bahasa pemrograman *Visual Basic6* yang akan berintegrasi dengan *software pemetaan yakni MapX 4.0 dan Mapinfo Professional 7.5*. Untuk databasenya menggunakan *Ms. Access 2003*..

Keyword : BPN kota Probolinggo, Sertifikat, Peta Digital Pendaftaran Sistem Tunggal, dan SIG (Sistem informasi Geografi)