

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR ISTILAH	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Perumusan Masalah	4
I.3. Tujuan Penelitian	4
I.4. Manfaat Penelitian	5
I.5. Batasan Penelitian	5
I.6. Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
II.1. Pengertian Studi Kelayakan	8
II.1.1. Tujuan Studi Kelayakan	8
II.1.2. Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis	9
II.1.2.1. Aspek Pasar dan Pemasaran	10
II.1.2.2. Aspek Teknis	12
II.1.2.3. Aspek Yuridis	16
II.1.2.4. Aspek Dampak Lingkungan Hidup	18
II.1.2.5. Aspek Finansial	20
II.2. Analisis Sensitivitas	22
II.3. Analisis Risiko	23
BAB III METODE PENELITIAN	24
III.1. Model Konseptual	24
III.2. Sistematika Pemecahan Masalah	27
III.2.1. Tahap Identifikasi dan Penelitian Penelitian Masalah	29

III.2.1.1. Perumusan Masalah.....	29
III.2.1.2. Tujuan Penelitian.....	29
III.2.1.3. Studi Pendahuluan dan Lapangan.....	30
III.2.1.4. Studi Pustaka	30
III.2.2. Tahap Pengumpulan dan Pengolahan Data	31
III.2.2.1. Pengumpulan dan Pengolahan Data Aspek Pasar	31
III.2.2.2. Pengumpulan dan Pengolahan Data Aspek Teknis	33
III.2.2.3. Pengumpulan dan Pengolahan Data Aspek Yuridis	33
III.2.2.4. Pengumpulan dan Pengolahan Data Aspek Dampak Lingkungan Hidup	33
III.2.2.5. Pengumpulan dan Pengolahan Data Aspek Finansial	34
III.2.2.6. Analisis Sensitivitas.....	34
III.2.2.7. Analisis Risiko.....	35
III.2.3. Tahap Analisis Kelayakan dan Investasi.....	35
III.2.4. Tahap Kesimpulan dan Saran.....	35
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	36
IV.1. Profil Perusahaan	36
IV.1.1. Produk Perusahaan	36
IV.2. Aspek Pasar.....	37
IV.3. Aspek Teknis	38
IV.3.1. Lokasi Tanah dan Bangunan	38
IV.3.2. Pemilihan Jenis Teknologi dan Peralatan	39
IV.3.3. Luas Produksi.....	42
IV.3.4. Layout	43
IV.3.4.1 Layout Bangunan.....	43
IV.3.4.2. Layout Kantor.....	45
IV.3.5. Proses Produksi	46
IV.3.6. Kapasitas Produksi	46
IV.3.7. Manajemen Sumber Daya Manusia	47
IV.3.7.1 Struktur Organisasi.....	48
IV.3.7.2. Job Description.....	48
IV.4. Aspek Yuridis	48
IV.5. Aspek Analisis Dampak Lingkungan Hidup (AMDAL)	54
IV.6. Aspek Finansial.....	55

IV.6.1. Estimasi Elemen Biaya Pembangunan Pabrik Penghasil <i>Polyvinyl Acetate</i> dan <i>Polyvinyl Acrylate</i>	55
IV.6.1.1. Biaya Investasi.....	55
IV.6.1.2. Biaya Operasional	56
IV.6.2. Estimasi Pendapatan Pabrik Penghasil <i>Polyvinyl Acetate</i> dan <i>Polyvinyl Acrylate</i>	57
IV.6.2.1. Laporan Laba Rugi, Aliran kas dan Neraca	58
IV.6.2.2. Perhitungan Parameter Kelayakan Investasi	58
IV.7. Pengukuran dan Penentuan Sensitivitas	59
BAB V ANALISIS DATA	60
V.1. Aspek Pasar	60
V.2. Aspek Teknis.....	60
V.2.1 Evaluasi Tanah dan Bangunan	60
V.2.2 Evaluasi Pemilihan Jenis Teknologi dan Peralatan.....	61
V.2.3 Evaluasi Luas Produksi	61
V.2.4 Evaluasi <i>Layout</i>	61
V.2.5 Evaluasi Proses Produksi.....	63
V.2.6 Evaluasi Kapasitas Produksi.....	64
V.2.7 Evaluasi Manajemen Sumber Daya Manusia.....	64
V.3. Aspek Finansial	65
V.3.1 Harga Jual Produk	65
V.3.2 Estimasi Pendapatan.....	66
V.3.3 Analisis Rugi Laba	67
V.3.4 Analisis Cash Flow	67
V.3.5 Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV)	68
V.3.6 Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	68
V.3.7 Analisis <i>Payback Period</i> (PBP).....	69
V.4. Analisis Sensitivitas	69
V.4.1 Sensitivitas Kenaikan Biaya Investasi.....	69
V.4.2 Sensitivitas Kenaikan Biaya Operasional.....	70
V.4.3 Sensitivitas Kenaikan Biaya Bahan Baku	70
V.4.4 Sensitivitas Penurunan Harga Jual	71
V.4.5 Sensitivitas Penurunan Jumlah Permintaan.....	71
V.5. Analisis Risiko	72
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	73

VI.1 Kesimpulan	73
VI.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	xvi
LAMPIRAN.....	xvii