

## KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat, kesehatan dan hidayahnya yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul “ Pengaruh *Free Cash Flow* (FCF) dan Kebijakan Dividen Terhadap Return Saham (Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2011)” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi di Institut Manajemen Telkom.

Selama penyusunan hingga terselesaikannya tugas akhir ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, arahan, saran dan motivasi yang sangat besar dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Kedua orang tua, kakak, abang, dan juga kepada seluruh keluarga besar penulis yang selalu mendukung dan mendoakan penulis. Terima kasih yang sebesar – besarnya atas semua perhatian dan kasih sayang yang telah diberikan kepada penulis.
2. Pak Deannes Isyuardhana, SE., MM. Selaku pembimbing tugas akhir peneliti yang tidak pernah lelah untuk memberikan arahan, imbauan, dan motivasi dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Para Dosen dan civitas akademik di Institut Manajemen Telkom yang telah mengantar penulis hingga pada akhir pendidikan sarjana ini.
4. Seluruh sahabat di Akuntansi C 2008, terima kasih atas kebersamaan, dukungan, motivasi, dan bantuannya selama ini. Semoga kita semua sukses kedepannya.

5. Rekan–rekan seperjuangan yang sama-sama berjuang untuk menyelesaikan tugas akhir. Terima kasih atas bantuan dan motivasi selama ini.
6. Semua pihak dengan tidak mengurangi rasa hormat tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan semangat dalam menyelesaikan laporan magang ini.
7. Yang terakhir terima kasih kepada Kota Bandung. Setelah 4 tahun tinggal dan berjuang dalam menimba ilmu di Bandung, banyak pengalaman dan cerita yang menyenangkan tidak terlupakan.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini jauh dari kesempurnaan, karena keterbatasan kemampuan, pengetahuan, dan pengalaman penulis, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun sebagai bahan perbaikan di masa yang akan datang.

Penulis juga berharap semoga kelak tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan dapat dijadikan pertimbangan bagi pihak-pihak yang berkepentingan, Amin.

Bandung, 14 Februari 2013

Amrin Dani Rambe

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	i
HALAMAN PENYATAAN .....	ii
ABSTRAK .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	1
1.2 Latar Belakang Masalah .....	3
1.3 Perumusan Masalah .....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	8
1.5 Kegunaan Penelitian .....	9
1.5.1 Aspek Teoritis .....	9
1.5 Aspek Praktis .....	9
1.6 Sistemetika Penulisan .....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELITIAN ...	11
2.1 Tinjauan Pustaka Penelitian .....	11
2.1.1 Laporan Keuangan .....	11
2.1.2 Arus Kas Bebas .....	13
2.1.3 Kebijakan Dividen .....	16
2.1.4 Dividen .....	21
2.1.5 Dividend Payout Ratio.....	22
2.1.6 Saham .....	22
2.1.7 Nilai Saham .....	23

2.1.9	Return .....	24
2.2.0	Penelitian Terdahulu .....	27
2.2	Kerangka Pemikiran .....	37
2.2.1	Hubungan <i>free cash flow</i> terhadap return saham .....	38
2.2.2	Hubungan kebijakan dividen terhadap return saham .....	39
2.3	Hipotesis Penelitian .....	41
BAB III METODE PENELITIAN .....		42
3.1	Jenis Penelitian .....	42
3.2	Variabel Operasional .....	42
3.2.1	Variabel Independen .....	43
3.2.2	Variabel Dependen .....	43
3.3	Tahapan Penelitian .....	45
3.4	Populasi dan Sampel .....	48
3.4.1	Populasi .....	48
3.4.2	Sampel .....	49
3.1	Pengumpulan Data .....	51
3.6	Teknik Analisis Data .....	51
3.6.1	Pengujian Asumsi Klasik .....	51
3.6.2	Analisis Regresi Linier Berganda .....	53
3.6.3	Pengujian Hipotesis .....	54
3.6.4	Koefisien Determinasi .....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		57
4.1	Staitistik deskriptif .....	57
4.1.1	<i>Free Cash Flow</i> (FCF) .....	57
4.1.2	Kebijakan Dividen .....	63
4.1.3	Return .....	67

4.2	Pengujian Asumsi Klasik .....	70
4.2.2	Uji Normalitas .....	71
4.2.3	Uji Multikolinieritas .....	72
4.2.4	Uji Heteroskedastisitas .....	73
4.3	Koefisien Determinasi .....	74
4.4	Analisis Regresi Linier Berganda .....	75
4.1	Pengujian Hipotesis .....	77
4.5.1	Uji Hipotesis Secara Simultan (Uji F) .....	77
4.5.2	Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji t) .....	78
4.5.2.1	Pengaruh Free Cash Flow (FCF) Terhadap - Return Saham .....	79
4.5.2.2	Pengaruh Kebijakan Dividen (DPR) – Return Saham .....	79

## BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan .....	81
5.2	Saran .....	82
5.2.1	Aspek Teoritis .....	82
5.2.2	Aspek Praktis .....	82
DAFTAR PUSTAKA .....		84

## DAFTAR TABEL

2.1	Perbedaan dan Persamaan dengan Penelitian Terdahulu .....	35
3.1	Tabel Variabel Penelitian .....	43
3.2	Tabel Daftar Sampel Penelitian .....	48
4.1	Informasi FCF Perusahaan .....	59
4.2	Informasi DPR Perusahaan .....	63
4.3	Informasi Return Perusahaan .....	67
4.4	Statistik deskriptif .....	69
4.5	Uji Normalitas Sampel .....	71
4.6	Uji Multikolinieritas .....	72
4.7	Koefisien Determinasi .....	74
4.8	Uji Regresi Berganda .....	76
4.9	Hasil Uji Simultan .....	77

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Pemikiran .....	39
3.1 Tahapan Penelitian .....	45
4.1 Uji Heteroskedastisitas .....	73