

## Abstrak

Perusahaan Pembiayaan adalah badan usaha yang melakukan kegiatan pembiayaan untuk pengadaan barang dan/atau jasa. Dewasa ini masyarakat moderen sudah mulai sadar akan pentingnya melakukan kegiatan investasi guna menunjang kebutuhan mereka. Pada umumnya investasi dibedakan menjadi dua macam, yaitu investasi dalam bentuk aktiva riil dan investasi dalam bentuk surat berharga atau sekuritas. Setiap investasi pastilah memiliki resiko, begitu juga dengan investasi saham. Pertimbangan seperti kondisi ekonomi negara dan juga kinerja perusahaan dapat memberikan efek langsung terhadap perubahan harga saham. Dengan dampak resiko yang besar tersebut, Valuasi dilakukan agar para investor tertarik untuk menanamkan modal mereka kedalam subsektor tersebut.

Penelitian ini difokuskan pada penggambaran kondisi harga saham perusahaan pembiayaan. Tujuan penelitian ini untuk memperhitungkan nilai intrinsik saham perusahaan pembiayaan dengan menggunakan metode *Dividend Discount Model* (DDM). Penelitian ini termasuk dalam penelitian deskriptif dan menggunakan *purposive sampling* sebagai metode untuk penetapan sampelnya.

Hasil dari Penelitian dengan menggunakan metode DDM ini adalah kondisi harga saham ADMF masuk ke dalam kategori *undervalued* pada setiap periodenya, kondisi harga saham BBLD yang didapatkan cenderung berfluktuasi dimana pada tahun 2012, 2015, dan 2016 harga saham tersebut masuk dalam kategori *overvalued*, sedangkan padatahun 2013 dan 2014 masuk dalam kategori *undervalued*. Kondisi harga saham MFIN masuk kedalam kategori yang tidak dapat dikategorikan.

Berdasarkan hasil penelitian ini, Dengan menggunakan metode *Dividend Discount Model* (DDM), Perusahaan ADMF memiliki nilai intrinsik saham tertinggi sebesar 47.089,80 per saham, dan nilai intrinsik terendah sebesar 8.288,84 per saham. Perusahaan BBLD memiliki nilai intrinsik saham tertinggi sebesar 3.174,18 per saham dan nilai intrinsik terendah sebesar 56,70 per saham. Perusahaan MFIN memiliki nilai intrinsik saham yang tidak masuk akal atau tidak dapat teridentifikasi.

Kata kunci : Penilaian Saham, *Dividend Discount Model* (DDM)