

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN SAMPUL .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	1
1.1.1 Sub sektor Properti & <i>Real Estate</i> .....	1
1.1.2 Sub Sektor Konstruksi Bangunan.....	2
1.2 Latar Belakang Penelitian .....	6
1.3 Perumusan Masalah .....	11
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.5 Tujuan Penelitian .....	12
1.6 Manfaat Penelitian .....	13
1.7 Ruang Lingkup Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Teori-Teori Terkait Penelitian.....	15

2.1.1 Laporan Keuangan .....	15
2.1.2 Rasio Keuangan .....	16
2.1.3 Dividen.....	19
2.1.3.1 Kebijakan Dividen .....	20
2.1.3.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Dividen.....	22
2.2 Penelitian Terdahulu .....	24
2.3 Kerangka Pemikiran.....	34
2.3.1 Hubungan <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	34
2.3.2 Hubungan <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	34
2.3.3 Hubungan <i>Return on Assets</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	34
2.3.4 Hubungan <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	35
2.4 Hipotesis Penelitian.....	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Karakteristik Penelitian .....	39
3.2 Alat Pengumpulan Data .....	40
3.2.1 Variabel Independen (X) .....	40
3.2.2 Variabel Dependen (Y).....	40
3.3 Tahapan Penelitian .....	42
3.4 Populasi dan Sampel .....	45
3.4.1 Populasi.....	45
3.4.2 Sampel .....	45
3.5 Pengumpulan Data dan Sumber Data .....	47
3.6 Teknik Analisis Data dan Pengujian Hipotesis.....	48
3.6.1 Teknik Analisis Data .....	48
3.6.1.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	48

3.6.1.2 Uji Asumsi Klasik .....	48
3.6.1.3 Analisis Regresi Data Panel .....	50
3.6.1.4 Metode Estimasi Model Analisis Regresi Data Panel.....	50
3.6.1.5 Pemilihan Model .....	51
3.6.1.6 Persamaan Regresi Data Panel .....	52
3.6.2 Pengujian Hipotesis .....	53
3.6.2.1 Uji Hipotesis secara simultan (Uji F).....	53
3.6.2.2 Uji Hipotesis secara Parsial (Uji t).....	54
3.6.2.3 Koefisien Determinasi.....	55
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>57</b>
4.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	57
4.1.1 <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	59
4.1.2 <i>Current Ratio</i> .....	60
4.1.3 <i>Return on Assets</i> .....	62
4.1.4 <i>Sales Growth</i> .....	63
4.1.5 <i>Firm Size</i> .....	65
4.1.6 <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	66
4.2 Uji Asumsi Klasik .....	68
4.3 Analisis Regresi Data Panel .....	69
4.3.1 Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	69
4.3.2 Persamaan Analisis Regresi Data Panel .....	72
4.4 Uji Hipotesis .....	73
4.5 Analisis dan Pembahasan .....	76
4.5.1 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	76
4.5.2 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	76

4.5.3 Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	77
4.5.4 Pengaruh <i>Sales Growth</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	77
4.5.5 Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> .....	78
4.5.6 Pengaruh Secara Simultan .....	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	81
5.1 Kesimpulan .....	81
5.2 Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA.....	84