

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	2
1.3 Perumusan Masalah	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.5.1 Aspek Teoritis.....	12
1.5.2 Aspek Praktis.....	12
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	12
1.7 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Teori-Teori Terkait Penelitian.....	14
2.1.1 Valuasi (<i>Valuation</i>).....	14
2.1.2 Nilai Perusahaan (<i>Value of The Firm</i>).....	15
2.1.3 Metode <i>Discounted Cash Flow Valuation</i>	15
2.1.4 <i>Cost of Capital</i>	18
2.1.5 <i>Terminal Value</i>	20

2.1.6	Metode <i>Relative Valuation</i>	20
2.2	Penelitian Terdahulu.....	22
2.3	Kerangka Pemikiran.....	35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		38
3.1	Jenis Penelitian	38
3.2	Alat Pengumpulan Data.....	39
3.3	Tahapan Penelitian.....	40
3.4	Populasi dan Sampel.....	42
3.4.1	Populasi.....	42
3.4.2	Sampel	42
3.5	Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	43
3.6	Teknik Analisis Data.....	44
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		45
4.1	Analisis Historis Kinerja Perusahaan.....	45
4.1.1	Pertumbuhan Pendapatan.....	45
4.1.2	<i>Earning After Tax Margin</i>	46
4.1.3	<i>Capital Expenditure Margin</i>	48
4.1.4	<i>Working Capital Margin</i>	49
4.1.5	<i>Depreciation and Amortization Margin</i>	50
4.2	Asumsi <i>Revenue Projection</i>	51
4.3	<i>Earning After Tax Projection</i>	53
4.3.1	Skenario Pesimis.....	53
4.3.2	Skenario Moderat	54
4.3.3	Skenario Optimis	55
4.4	<i>Free Cash Flow to Equity Projection</i>	56
4.4.1	Skenario Pesimis.....	56
4.4.2	Skenario Moderat	57
4.4.3	Skenario Optimis	58
4.5	<i>Weighted Average Cost of Capital</i>	58
4.6	<i>Value of The Firm (Enterprise Value)</i>	60
4.6.1	Skenario Pesimis.....	60

4.6.2	Skenario Moderat	61
4.6.3	Skenario Optimis	61
4.7	<i>Equity Value</i>	62
4.7.1	Skenario Pesimis.....	62
4.7.2	Skenario Moderat	63
4.7.3	Skenario Optimis	63
4.8	<i>Relative Valuation</i>	64
4.8.1	Skenario Pesimis.....	64
4.8.2	Skenario Moderat	65
4.8.3	Skenario Optimis	65
4.9	Pembahasan.....	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		73
5.1	Kesimpulan.....	73
5.2	Saran.....	74
5.2.1	Untuk Penelitian Selanjutnya.....	74
5.2.2	Untuk Investor.....	75
5.2.3	Untuk Perusahaan.....	75
DAFTAR PUSTAKA		76
BIODATA PENULIS		79
LAMPIRAN		