

## ABSTRAK

Proyek *ducting fo-sr cluster Cynthia* Summarecon Bandung tahap 2 yang dimulai pada tanggal 9 November 2018 – 9 Januari 2019 (10 Minggu). Sebelumnya proyek *ducting fo-sr cluster Cynthia* Summarecon Bandung tahap 1 mengalami keterlambatan dan hanya mencapai 51.18% dari total volume pekerjaan sehingga proyek diperpanjang. Pada minggu ke 4 proyek *ducting fo-sr cluster Cynthia* Summarecon Bandung tahap 2 yang direncanakan selesai 10 minggu memiliki nilai SPI sebesar 0.60 yang mengindikasikan proyek terlambat menjadi 14 minggu dan nilai CPI sebesar 0.99 yang mengindikasikan proyek *overbudget* maka perlu dilakukan pengalokasian biaya kembali untuk pekerjaan yang tersisa. Hasil perhitungan menggunakan CPM, penjadwalan ulang sisa proyek *ducting fo-sr cluster Cynthia* Summarecon Bandung ditemukan 7 kegiatan kritis. Proyek dipercepat menggunakan *fast tracking method* sehingga proyek dapat diselesaikan selama 10 minggu

Kata kunci: *Earn value Management*, Penjadwalan ulang, *Critical path method*, *Fast tracking*, *Disbursement Schedule*.