

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah.....	8
I.3 Tujuan Penelitian.....	9
I.4 Manfaat Penelitian.....	9
I.5 Batasan Masalah.....	10
I.6 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI.....	12
II.1 Studi Kelayakan Bisnis.....	12
II.2 Aspek Kelayakan Bisnis.....	13
II.2.1 Aspek Keuangan.....	13
II.2.2. Aspek Pasar.....	15
II.2.3 Aspek Teknis.....	17
II.2.4 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia.....	19
II.3 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	21
II.3.1 Menghindari Risiko Kerugian.....	21
II.3.2 Memudahkan Perencanaan.....	21
II.3.3 Memudahkan Pelaksanaan Pekerjaan.....	21
II.3.4 Memudahkan Pengawasan.....	21
II.3.5 Memudahkan Pengendalian.....	22
II.4 Tahap-Tahap Dalam Studi Kelayakan Bisnis.....	22
II.4.1 Pengumpulan Data dan Informasi.....	22
II.4.2 Melakukan Pengolahan Data.....	22
II.4.3 Analisis Data.....	22

II.4.5 Memberikan Rekomendasi.....	23
II.5 Penelitian Terdahulu.....	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	25
III.1 Model Konseptual	25
III.2 Sistematika Pemecahan Masalah.....	27
III.2.1 Tahap Identifikasi Awal.....	30
III.2.2 Tahap Pengumpulan Data.....	30
III.2.3 Tahap Pengolahan Data	33
III.2.4 Tahap Analisis Data.....	34
III.2.5 Tahap Kesimpulan dan Saran	35
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	36
IV.1 Profil Perusahaan.....	36
IV.2 Aspek Pasar	36
IV.2.1 Pengumpulan Data Pasar	37
IV.2.2 Pengolahan Data Pasar	39
IV.3 Aspek Teknis.....	48
IV.3.1 Identifikasi Jasa	49
IV.3.2 Lokasi Klinik	51
IV.3.3 Layout Bangunan.....	51
IV.3.4 Kebutuhan Sarana dan Prasarana	53
IV.3.5 Izin Pendirian Klinik	54
IV.3.6 Pengelolaan Limbah	54
IV.4 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	55
IV.4.1 <i>Job Description</i>	56
IV.4.2 Waktu Kerja.....	57
IV.4.3 Penentuan Jumlah Tenaga Kerja	58
IV.4.4 Estimasi Biaya Tenaga Kerja	60
IV.5 Aspek Finansial.....	61
IV.5.1 Estimasi Elemen Biaya.....	61
IV.5.2 Estimasi Pendapatan Klinik Amanah Medical And Dental Clinic.....	66
IV.6 Pengukuran dan Penentuan Sensitivitas	69

IV.7 Pengukuran dan Penentuan Risiko	69
IV.7.1 Pengelolaan Risiko	70
BAB V ANALISIS	71
V.1 Analisis Aspek Pasar	71
V.1.1 Pasar Potensial	71
V.1.2 Pasar Tersedia	72
V.1.3 Pasar Sasaran	73
V.2 Aspek Teknis	73
V.2.1 Evaluasi Lokasi Klinik.....	73
V.2.2 Evaluasi Layout	74
V.2.3 Evaluasi Kebutuhan Sarana dan Prasarana	74
V.3 Aspek Manajemen Sumber Daya Manusia	74
V.3.1 Kebutuhan Tenaga Kerja	74
V.4 Aspek Finansial	75
V.4.1 Tarif Klinik	75
V.4.2 Estimasi Pendapatan	75
V.4.3 Analisis Laba Rugi.....	76
V.4.4 Analisis Arus Kas	76
V.4.5 Analisis <i>Net Present Value</i>	77
V.4.6 Analisis <i>Internal Rate of Return</i>	77
V.4.7 Analisis Payback Period	78
V.5 Analisis Sensitivitas.....	78
V.6 Analisis Risiko.....	80
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	81
VI.1 Kesimpulan.....	81
VI.1.2 Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA	83