

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	3
I.3 Tujuan Penelitian	4
I.4 Manfaat Penelitian	4
I.5 Batasan Penelitian dan Asumsi	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
II.1 Analisis Kelayakan Usaha	5
II.2 Tahapan Analisis Kelayakan Usaha	5
II.3 Aspek Analisis Kelayakan Usaha	6
II.3.1 Aspek Pasar	6
II. 3.2 Aspek Finansial	11
II.3.3 Aspek Teknis	16
II. 4 Analisis Sensitivitas	18
II. 5 Analisis Risiko	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	22
III.1 Model Konseptual	22
III.2 Sistematika Pemecahan Masalah	24

III.2.1 Tahap Pendahuluan	25
III.2.2 Pengumpulan dan Pengolahan Data	27
III.2.3 Analisis	31
III.2.4 Kesimpulan dan Saran	37
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	38
IV.1 Profil Bisnis	38
IV.2 Aspek Pasar	38
IV.2.1 Pengolahan Data Pasar	39
IV.2.2 Penentuan Pasar	45
IV.3 Aspek Teknis	52
IV.3.1 Lokasi Usaha	53
IV.3.2 Kapasitas Proses Produksi	55
IV.3.3 Manajemen Sumber Daya Manusia	61
IV.3.4 Peralatan dan Perlengkapan	64
IV.3.5 Proses Bisnis	66
IV.3.6 Layout	70
IV.4 Aspek Finansial	71
IV.4.1 Biaya Investasi	71
IV.4.2 Biaya Operasional	75
IV.4.3 Kebutuhan Dana dan Sumber Dana	82
IV.4.4 Estimasi Pendapatan	82
IV.4.5 Laporan Laba Rugi, Cash flow, dan Neraca	84
IV.4.6 Perhitungan Kriteria Kelayakan Investasi	89
IV.5 Perhitungan Sensitivitas	90
IV.6 Penentuan Risiko	92
BAB V ANALISIS	94
V.1 Analisis Aspek Pasar	94
V.1.1 Pasar Potensial	94
V.1.2 Pasar Tersedia	94
V.1.3 Pasar Sasaran	94
V.1.4 Analisis Perencanaan Pemasaran	94
V.2 Analisis Aspek Teknis	95

V.2.1 Analisis Lokasi Usaha	95
V.2.2 Analisis Kapasitas Produksi	96
V.2.3 Analisis Manajemen Sumber Daya Manusia	96
V.2.4 Analisis Perlengkapan dan Peralatan	96
V.2.5 Analisis Proses Bisnis	96
V.2.6 Analisis Layout	96
V.3 Analisis Aspek Finansial	97
V.3.1 Analisis Proyeksi Pendapatan	97
V.3.2 Analisis Laba Rugi	97
V.3.3 Analisis <i>Cash flow</i>	97
V.3.4 Analisis Neraca	98
V.3.5 Analisis Kelayakan	99
V.4 Analisis Sensitivitas	99
V.5 Analisis Risiko	99
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	100
VI.1 Kesimpulan	100
VI.2 Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	102
LAMPIRAN	103