

ABSTRAK

Batujajar Space and Culture merupakan sebuah badan usaha yang bergerak di bidang pariwisata sejak tahun 2019. Tempat ini berlokasi di Batujajar, Kabupaten Bandung Barat. Letak geografis tempat ini berada di pesisir danau Saguling yang menjadikannya sebuah kelebihan pada aspek suasana dan pemandangan. Proyek yang sudah berjalan adalah sebuah restoran sunda yang bernama Saung Apung Pangaisan dengan pangsa pasar keluarga dan komunitas.

Untuk memperluas pangsa pasar yaitu anak muda, Batujajar Space and Culture akan membuat sebuah café dengan tampilan minimalis dan estetik yang bernama Daily Escape Café. Produk yang akan dijual adalah minuman dan makanan ringan. Untuk memperhitungkan kelayakan usaha tersebut, peneliti melakukan penelitian yang mendalam pada aspek pasar, aspek teknis, aspek finansial, dan analisis sensitivitas.

Berdasarkan hasil dari analisis kelayakan yang dilakukan, perancangan Daily Escape Café dinyatakan layak untuk dijalankan dengan nilai NPV yaitu sebesar Rp 90.455.374, nilai IRR yaitu sebesar 17%, dan nilai PBP yaitu sebesar 4,58 atau kurang lebih 55 bulan.

Kata Kunci: Analisis Kelayakan, NPV, IRR, PBP, Café