

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	1
1.2 Latar Belakang Penelitian.....	4
1.3 Perumusan Masalah.....	11
1.4 Pertanyaan Penelitian	11
1.5 Tujuan Penelitian.....	12
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
1.7 Ruang Lingkup Penelitian	13
1.7.1 Lokasi dan Objek Penelitian	13
1.7.2 Waktu dan Periode Penelitian	13
1.8 Sistematika penulisan tugas akhir	13
BAB II	15
TINJAUAN PUSTAKA DAN LINGKUP PENELETIAN	15
2.1 Teori Sinyal	15
2.2 Teori-Teori Valuasi	15
2.2.1 <i>Asset-Based Valuation</i>	16
2.2.2 <i>Contingent Claim Valuation</i>	16
2.2.3 <i>Discounted Cash Flow Valuation</i>	17
2.2.4 <i>Relative Valuation</i>	20

2.2.5	Hubungan Antar Variabel Penelitian	22
2.3	Penelitian Terdahulu.....	24
2.4	Kerangka Pemikiran	47
2.4.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i> dengan FCFF dan <i>Relative Valuation</i> dengan PER dan PBV Dalam Kondisi Pesimis	48
2.4.2	Metode <i>Discounted Cash Flow</i> dengan FCFF dan <i>Relative Valuation</i> dengan PER dan PBV Dalam Kondisi Moderat	49
2.4.3	Metode <i>Discounted Cash Flow</i> dengan FCFF dan <i>Relative Valuation</i> dengan PER dan PBV Dalam Kondisi Optimis.....	49
BAB III.....		51
METODE PENELITIAN.....		51
3.1	Jenis Penelitian	51
3.2	Operasional Variabel	53
3.3	Tahapan Penelitian	55
3.4	Populasi dan Sampel	56
3.4.1	Populasi	56
3.4.2	Sampel.....	56
3.5	Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	58
3.6	Metode Analisis.....	58
3.7	Teknik Analisis Data	58
BAB IV		63
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		63
4.1	Hasil Penelitian.....	63
4.1.1	Analisis PT. Barito Pacific Tbk.	63
4.1.2	Analisis PT. Chandra Asri Petrochemical Tbk.	73
4.1.3	Analisis PT. Unggul Indah Cahaya Tbk.	84
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian.....	93
4.2.1	<i>Discounted Cash Flow</i> Pendekatan <i>Free Cash Flow to Firm</i>	94
4.2.2	<i>Relative Valuation</i> Pendekatan <i>Price Earnings Ratio</i> (PER)	95
4.2.3	<i>Relative Valuation</i> Pendekatan <i>Price Book Value</i> (PBV).....	96
4.3	Analisis Perbandingan Hasil Penelitian Dengan Q1 2020	98

4.3.1	Analisis Perbandingan Hasil Penelitian DCF - FCFF.....	98
4.3.2	Analisis Perbandingan Hasil Penelitian RV - PER.....	99
4.3.3	Analisis Perbandingan Hasil Penelitian RV - PBV	100
4.4	Kontribusi Penelitian	101
BAB V.....		102
KESIMPULAN DAN SARAN		102
5.1	Kesimpulan.....	102
5.2	Saran.....	104
5.2.1	Aspek Teoritis	104
5.2.2	Aspek Praktis	105