

ABSTRAK

PT. XYZ merupakan perusahaan kontraktor yang bergerak di industri penyedia layanan telekomunikasi khususnya *ducting* kabel *fiber optic* (FO). Objek tugas akhir ini membahas proyek konstruksi *ducting* FO Ruko Magna Tahap 2, diketahui PT. XYZ belum memiliki manajemen perencanaan proyek yang baik berdasarkan temuan pada dokumen perencanaan proyek dan informasi proyek sebelumnya. Maka dari itu, pada tugas akhir ini akan dilakukan perancangan usulan terkait *project management plan* usulan yang mengacu pada *project management book of knowledge 6th edition*. Berdasarkan hasil perancangan ulang, proyek *ducting* FO ruko magna tahap 2 memiliki 3 *deliverables* dengan 17 aktivitas yang 13 diantaranya merupakan aktivitas yang terdapat pada jalur kritis dengan total durasi 58 hari kerja dan diestimasi dapat diselesaikan pada 2 Agustus 2021. Penjadwalan usulan tersebut memiliki selisih 12 hari kerja dari perencanaan eksisting. Dengan perhitungan rencana anggaran, untuk pekerjaan persiapan dianggarkan Rp 14.000.000, pekerjaan pengadaan Rp 39.946.452, pekerjaan *ducting* Rp 46.203.208 dan biaya cadangan manajemen Rp. 10.000.000 dengan total nilai anggaran sebelum pajak sebesar Rp 110.164.000. Jumlah *resource* pekerja lapangan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek tepat waktu adalah 4 orang dan 1 mandor pada pekerjaan galian dan sipil.

Kata kunci — *Project Management Plan, Critical Path Method, Project Management*