

ABSTRAK

Upaya perusahaan untuk mendapat tambahan modal dari pihak luar (investor) guna menginvestasikan modalnya kedalam bentuk investasi saham. Saham merupakan instrumen surat berharga dan bukti kepemilikan individu maupun institusi pada perusahaan. Harga saham senantiasa berubah tergantung faktor penentunya baik terhadap variabel internal maupun eksternal perusahaan. Variabel internal mengacu pada kinerja keuangan perusahaan sedangkan variabel eksternal kepada praktek tanggungjawab sosial perusahaan. Keputusan tepat menjadi hal penting dalam menghindari konflik kepentingan dan menjadi pertimbangan bagi pemegang saham atau calon pemegang saham.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh performansi keuangan (yang diprosikan *Current Ratio*, *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Total Asset Turnover*), ukuran perusahaan dan kebijakan dividen terhadap harga saham pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019.

Metode pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dan sampel yang diteliti berjumlah 14 perusahaan. Variabel dependen penelitian ini yaitu: Harga Saham, sementara variabel independennya yaitu: *Current Ratio*, *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turnover*, *Firm Size* dan *Dividen Payout Ratio*. Metode analisis data menggunakan analisis regresi data panel menggunakan software aplikasi Eviews versi 12 (student version).

Hasil uji hipotesis variabel *Current Ratio* dan *Debt to Equity Ratio* secara parsial tidak berpengaruh signifikan dengan arah positif. Variabel *Return on Asset* dan *Total Asset Turnover* secara parsial berpengaruh signifikan dengan arah positif, kemudian variabel *Firm Size* dan *Dividen Payout Ratio* secara parsial tidak berpengaruh signifikan dengan arah negatif terhadap Harga Saham. Sementara secara simultan variabel CR, ROA, DER, TATO, FSIZE dan DPR berpengaruh signifikan dengan arah positif terhadap Harga Saham.

Faktor pengembalian jumlah aset dan perputaran modal yang lebih likuid menjadikan elemen penting bagi kontribusi serta pengambilan keputusan berinvestasi kepada para investor dan pihak manajemen perusahaan guna memperoleh hasil optimal jangka panjang. Para *stakeholder* yang berkepentingan dapat memanfaatkan jumlah perolehan aset dan modal sendiri terhadap laju peningkatan laba perusahaan. Hal ini akan berdampak pada semakin naiknya harga saham sektor *property* dan *real estate*.

Kata kunci: *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Dividen Payout Ratio*, *Firm Size*, Harga Saham, *Return on Asset*, *Total Asset Turnover*.