

ABSTRAK

Financial distress merupakan kondisi kesulitan yang dialami perusahaan dan terjadi sebelum kebangkrutan. Perusahaan yang mengalami *financial distress* akan berakibat buruk bagi perusahaan sehingga akan menurunkan minat investor terhadap perusahaan tersebut. Kondisi ini dapat dipengaruhi oleh banyak faktor baik dari faktor *financial* maupun faktor *non-financial*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengaruh variabel independen yaitu likuiditas, *intellectual capital* dan *good corporate governance* terhadap variabel dependen yaitu *financial distress* pada perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2019, baik secara simultan dan parsial.

Metode dalam penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* yang menghasilkan 41 perusahaan dengan periode penelitian 4 tahun sehingga diperoleh 164 unit sampel perusahaan sektor properti, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2019. Penelitian ini diuji dengan menggunakan analisis statistik deskriptif dan analisis regresi logistik dengan menggunakan software SPSS 25.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel likuiditas, *intellectual capital* dan *good corporate governance* berpengaruh secara simultan terhadap *financial distress*. Secara parsial, *intellectual capital* berpengaruh negatif signifikan terhadap *financial distress*. Sedangkan variabel likuiditas, kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial dan komisaris independen tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Penelitian ini dapat menjadi informasi bagi para investor sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan saat berinvestasi. Investor diharapkan agar memperhatikan *intellectual capital* suatu perusahaan karena variabel tersebut memiliki pengaruh signifikan terhadap *financial distress*. Bagi peneliti selanjutnya agar menambah atau emngembangkan variabel independen lainnya yang berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata Kunci: *Financial Distress, Good Corporate Governance, Intellectual Capital, Likuiditas*