

# DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	i
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>ABSTRAK</b> .....	x
<b>ABSTRACT</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2. Identifikasi Permasalahan</b> .....	2
<b>1.3. Rumusan Permasalahan</b> .....	3
<b>1.4. Tujuan dan Sasaran perancangan</b> .....	3
<b>1.4.1 Tujuan Perancangan</b> .....	3
<b>1.4.2. Sasaran Perancangan</b> .....	3
<b>1.5. Batasan Perancangan</b> .....	4
<b>1.6. Manfaat Perancangan</b> .....	4
<b>1.6.1. Manfaat Perancangan Bagi Pekerja Dinas PU Provinsi Kaltara</b> .....	4
<b>1.6.2. Manfaat Perancangan Bagi Masyarakat</b> .....	4
<b>1.6.3. Manfaat Perancangan Bagi Institusi Pendidikan</b> .....	5
<b>1.6.4. Manfaat Perancangan Bagi Desain Interior</b> .....	5
<b>1.7. Metode Perancangan</b> .....	5
<b>1.7.1. Observasi</b> .....	5
<b>1.7.2. Wawancara</b> .....	5
<b>1.7.3. Dokumentasi</b> .....	5
<b>1.7.4. Studi Banding</b> .....	6
<b>1.7.5. Studi Literature</b> .....	6
<b>1.8. Kerangka berpikir</b> .....	8
<b>1.9. Sistematika Penulisan</b> .....	9
<b>BAB II KAJIAN LITERATURE DAN STANDARISASI</b> .....	10
<b>2.1 Deskripsi Proyek</b> .....	10

2.2.	Klasifikasi Proyek .....	11
2.3.	Standarisasi Proyek .....	12
2.3.1.	Standar Luasan Ruang Utama .....	12
2.3.2.	Standar Luasan Ruang Penunjang.....	12
2.3.3.	Standar Luasan Sirkulasi .....	13
2.3.4.	Standar Konsep Visual .....	13
2.3.5.	Standar Persyaratan Umum .....	14
2.4.	Pendekatan Desain.....	17
2.4.1.	Studi Preseden.....	20
2.4.1.1	Turbosealtech Office.....	20
2.4.1.2	Choice Headquarters Office.....	22
2.4.1.3	Greenway Office Park .....	26
<b>BAB III</b>	<b>ANALISIS STUDI BANDING, DISKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS DATA.....</b>	<b>29</b>
3.1.	Studi Banding .....	29
3.1.1.	Gedung PIP2B provinsi Kalimantan Utara.....	29
3.1.2.	Kantor Dinas pekerjaan umum provinsi Kalimantan Timur.....	32
3.1.3.	Kantor Kementerian PUPR Jakarta.....	34
3.2.	Deskripsi Proyek Perancangan.....	39
3.3.	Analisis Data.....	44
3.3.1.	Analisis Site.....	44
3.3.2.	Analisis Existing Bangunan.....	45
3.3.3.	Analisis Pengguna .....	53
3.3.4.	Analisis Kebutuhan Ruang dan Hubungan Antar Ruang .....	58
<b>BAB IV</b>	<b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>67</b>
4.1.	Pendekatan Desain dan Suasana yang Diharapkan .....	67
4.1.1.	Pendekatan Desain.....	67
4.1.2.	Tema, Konsep, dan Suasana yang diharapkan .....	68
4.2.	Konsep Perancangan .....	68
4.2.1	Konsep Visual.....	68
4.3.	Konsep Persyaratan Umum .....	72
4.3.2.	Penerapan Keamanan.....	74
4.3.3.	Penerapan Furniture .....	75
4.3.4.	Penerapan Pendekatan <i>Green Building</i> .....	76
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN .....</b>	<b>84</b>

<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	<b>84</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN - LAMPIRAN .....</b>	<b>88</b>