

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSRTRAK	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	2
1.3. Rumusan Masalah.....	3
1.4. Tujuan dan Sasaran Perancangan	4
2.2.1 Tujuan Perancangan.....	4
2.2.2 Sasaran Perancangan	4
1.5. Batasan Perancangan.....	5
1.6. Manfaat Perancangan.....	6
1.7. Metode Perancangan.....	7
1.8. Sistematika Penulisan	8
1.9. Kerangka Pikir	9
BAB II.....	10
KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI.....	10
2.1 Definisi Proyek	10
2.1.1. Definisi Pelabuhan	10
2.1.2. Definisi Terminal	10
2.1.3. Definisi Terminal Penumpang.....	11
2.1.4. Definisi Pusat Perbelanjaan	12
2.2 Klasifikasi Proyek.....	13
2.2.1 Klasifikasi Pelabuhan.....	13
2.2.2 Klasifikasi Aktivitas Terminal Penumpang Pelabuhan	14
2.2.3 Klasifikasi Pusat Perbelanjaan.....	15
2.3 Standarisasi Proyek.....	20
2.3.1. Standar Pelayanan Terminal Penumpang.....	20
2.3.2. Standar Ruang dan Fasilitas Umum	21
2.3.3. Standar Shopping Mall.....	28

2.4	Pendekatan Desain	31
2.5	Literatur / Teori.....	32
2.6	Studi Preseden / Studi Banding	33
2.6.1.	Marina Bay Cruise Center, Singapura	33
2.6.2.	Terminal Kapal Pesiar Helix, Spanyol	34
BAB III.....		37
ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS DATA		37
3.1	Analisa Studi Banding Terminal Pelabuhan Eksekutif Bakauheni Lampung	37
3.2	Analisis Studi Banding Terminal Pelabuhan Tanjung Perak Surabaya	40
3.3	Deskripsi Proyek Perancangan Terminal Pelabuhan Eksekutif Merak.....	47
3.3.1.	Analisis Site Eksisting	50
3.3.2.	Analisis Bangunan Eksisting Terminal Pelabuhan	54
3.4	Analisis Kebutuhan Perancangan.....	56
3.4.1.	Analisis Kebutuhan Area Komersial	56
3.4.2.	Analisis Kebutuhan Aktivitas Pengguna	57
3.4.3.	Analisis Kebutuhan Ruang.....	60
3.4.4.	Analisis Kebutuhan Luasan Ruang.....	61
3.4.5.	Analisis Hubungan Antar Ruang.....	66
3.4.6.	Analisis Kebutuhan Zoning.....	66
3.4.7.	Analisis Kebutuhan Blocking	68
BAB IV		69
KONSEP DAN TEMA PERANCANGAN		69
4.1.	Tema Perancangan dan Suasana yang Diharapkan	69
4.1.1.	Tema Perancangan	69
4.1.2.	Suasana yang Diharapkan.....	69
4.2.	Konsep Perancangan	71
4.2.1.	Konsep Organisasi Ruang & Aplikasi Perancangan	71
4.2.2.	Konsep Sirkulasi dan Penataan Mebel (Layout) & Aplikasi Perancangan.....	72
4.2.3.	Konsep Bentuk Ruang / Mebel & Aplikasi Perancangan	73
4.2.4.	Konsep Material Ruang / Mebel & Aplikasi Perancangan	76
4.2.5.	Konsep Warna & Aplikasi Perancangan.....	77
4.2.6.	Konsep Pencahayaan & Aplikasi Perancangan	78
4.2.7.	Konsep Penghawaan & Aplikasi Perancangan	80
4.2.8.	Konsep Keamanan & Aplikasi Perancangan	82
4.2.9.	Konsep Signage / Penanda Ruang & Aplikasi Perancangan	83
BAB V		85

KESIMPULAN	85
5.1. Kesimpulan.....	85
5.2. Kontribusi Perancangan	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	88