

ABSTRAK

Rumah merupakan kebutuhan manusia sebagai tempat bernaung, berlindung, dan beristirahat. Sebagai kebutuhan, seluruh manusia berhak untuk mencari tempat tinggalnya masing-masing dengan keluarganya. Seiring berjalannya waktu, kebutuhan akan tempat tinggal semakin meningkat dan mempengaruhi harga jual rumah. Maka dilakukan penelitian mengenai harga rumah di wilayah Kabupaten Bogor. Pada penelitian ini, akan berfokus pada perbandingan performa dari dua metode clustering, *K-Means* dan *Gaussian Mixture Model*. *Silhouette Score* digunakan sebagai pembanding dari kedua metode clustering yang digunakan. Hasil dari penelitian ini, didapatkan *Silhouette Score* pada *K-Means* sebesar 0,63516 dan *Silhouette Score* pada *Gaussian Mixture Model* sebesar 0,62723. *K-Means* memiliki nilai *Silhouette* lebih besar dari *Gaussian Mixture Model* yang menjadikan kualitas cluster pada *K-Means* lebih baik daripada *Gaussian Mixture Model* pada penelitian ini.

Kata Kunci : rumah, algoritma Expectation-Maximization, Gaussians Mixture Models, K-Means, *clustering*, harga.