

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Jumlah Kompetitor yang ada di Aur Malintang Selatan	3
Tabel I. 2 Data Traffic motor yang melewati Jl. Raya Batu Basa	4
Tabel I. 3 Data Traffic mobil yang melewati Jl. Raya Batu Basa.....	4
Tabel I. 4 Alternatif Solusi.....	6
Tabel I. 5 Data kepadatan penduduk dan Jumlah Kompetitor.....	6
Tabel I. 6 Kepadataan Kendaraan bermotor di Lokasi baru dan Lokasi lama.....	7
Tabel II. 1 Metode penentuan lokasi.....	11
Tabel II. 2 Metode dalam menentukan Layout	12
Tabel II. 3 Metode peramalan (Forecasting).....	13
Tabel II. 4 Perbandingan metode pada Time Series	16
Tabel II. 5 Pemilihan Metode Analisis Sensitivitas	23
Tabel IV. 1 Jenis Data dan Teknik pengumpulan data	32
Tabel IV. 2 Jumlah kompetitor pertashop lama dan baru	33
Tabel IV. 3 Data Kepadatan Kendaraan bermotor di pertashop lama dan baru	33
Tabel IV. 4 Data pertashop lama	34
Tabel IV. 5 Jarak alternatif lokasi dengan depot pertamina	34
Tabel IV. 6 Kapasitas tangki pertashop	36
Tabel IV. 7 Rata-rata penjualan per hari per cabang	36
Tabel IV. 8 Data kepadatan penduduk di pertashop lama	36
Tabel IV. 9 Kepadatan Penduduk di pertashop baru	37
Tabel IV. 10 Data faktor untuk tiap alternatif lokasi	38
Tabel IV. 11 Biaya pembangunan pertashop.....	41
Tabel IV. 12 Penjualan per hari per cabang.....	42
Tabel IV. 13 Biaya Operasional.....	42
Tabel IV. 14 Harga tanah di Aur Malintang dan Aur Malintang Selatan.....	43

Tabel IV. 15 Umur ekonomis dari kelompok harta	46
Tabel IV. 16 Estimasi permintaan dengan data mobilitas kendaraan bermotor	48
Tabel IV. 17 Estimasi permintaan dengan data kepadatan penduduk	49
Tabel IV. 18 Estimasi penjualan pertamax dalam liter	50
Tabel IV. 19 Inisial untuk setiap fasilitas	51
Tabel IV. 20 Hari Efektif	54
Tabel IV. 21 Waktu Kerja Efektif.....	54
Tabel IV. 22 Perhitungan Total Waktu Proses	55
Tabel IV. 23 Perhitungan Jumlah Tenaga Kerja.....	56
Tabel IV. 24 Estimasi Pendapatan dari penjualan pertamax	56
Tabel IV. 25 Total Biaya Investasi	57
Tabel IV. 26 Depresiasi setiap tahun	58
Tabel IV. 27 Depresiasi Peralatan berdasarkan economic life	58
Tabel IV. 28 Estimasi Gaji Operator per tahun	59
Tabel IV. 29 Working Capital.....	60
Tabel IV. 30 Perhitungan Laba Rugi	61
Tabel IV. 31 Neraca.....	63
Tabel IV. 32 Cashflow Kelayakan.....	64
Tabel IV. 33 Cashflow kelayakan (lanjutan)	65
Tabel IV. 34 Perhitungan NPV dengan P/F faktor	66
Tabel IV. 35 Perhitungan IRR	66
Tabel IV. 36 Hasil NPV IRR dan PBP	67
Tabel IV. 37 Persentase penurunan penjualan.....	68
Tabel IV. 38 Persentase kenaikan biaya operasional.....	68
Tabel IV. 39 Verifikasi Hasil Rancangan	73
Tabel IV. 40 Verifikasi Hasil Rancangan (lanjutan).....	74
Tabel V. 1 Validasi Hasil Rancangan.....	75
Tabel V. 2 Estimasi penjualan per bulan pada periode awal analisis	76

Tabel V. 3 Hasil perhitungan Analisis Kelayakan Pertashop80
Tabel V. 4 Evaluasi Analisis Sensitivitas81
Tabel V. 5 Biaya Investasi Peralatan83