

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
LAPORAN PENGANTAR KARYA TUGAS AKHIR	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	4
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Manfaat Perancangan	4
1.7 Metode Penelitian.....	5
1.8 Kerangka Berpikir	6
1.9 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II.....	8
KAJIAN LITERATUR & DESKRIPSI PROYEK.....	8
2.1 Definisi Proyek.....	8
2.1.1 Pengertian Kantor.....	8
2.1.2 Tujuan dan Fungsi Kantor.....	9
2.2 Klasifikasi Kantor.....	10
2.2.1 Commercial Building.....	11

2.3	Status Karyawan.....	12
2.3.1	Konsep Kerja Millenial.....	14
2.4	Standarisasi Projek	20
2.4.1	Standar Perancangan Kantor.....	20
2.4.2	Standar Organisasi Ruang Kantor.....	20
2.4.3	Bentuk Organisasi Ruang Kantor	23
2.4.4	Standar Kebutuhan Ruang Kantor	24
2.4.5	Standar Ergonomi dan Antropometri.....	26
2.4.6	Standar Ruang Laktasi (Nursery Room).....	28
2.5	Tata Ruang Kantor	29
2.5.1	Tujuan Tata Ruang Kantor.....	30
2.5.2	Manfaat Tata Ruang Kantor.....	30
2.5.3	Tata Ruang Kantor yang Efektif	31
2.5.4	Jenis Tata Ruang Kantor	33
2.6	Pendekatan Desain	34
2.6.1	Pendekatan Psikologi	35
2.6.2	Literatur Terkait Teori Gestalt	36
2.6.3	Literatur Terkait Perilaku Dalam Produktivitas Kerja.....	36
2.6.4	Studi Preseden.....	38
BAB III		41
ANALISIS STUDI BANDING		41
3.1	Studi Banding Perancangan.....	41
3.1.1	Analisis Studi Banding Kantor Dana	41
3.1.2	Analisis Interior Kantor DANA.....	42
3.1.3	Analisis Studi Banding Kantor Jenius	43
3.1.4	Analisis interior Kantor Jenius.....	44
3.1.5	Tabel Komparasi Studi Kasus.....	50
3.2	Deskripsi Projek Perancangan.....	59
3.2.1	Filosofi logo dan Tagline PT. Finnet Indonesia.....	59
3.2.2	Sejarah PT. Finnet Indonesia	59
3.2.3	Visi dan Misi PT. Finnet Indonesia	61

3.2.4	Struktur Organisasi	61
3.2.5	Analisis Site	66
3.2.6	Analisis Alur Aktivitas Pengguna.....	77
3.2.7	Tabel Analisis Alur Aktivitas	78
3.2.8	Analisis Luasan Ruang.....	81
3.2.9	Analisis Hubungan Antar Ruang	86
3.2.10	Zoning	88
3.2.11	Blocking	89
BAB IV		90
KONSEP PERANCANGAN		90
4.1	Tema Perancangan	90
4.2	Pengayaan.....	91
4.3	Konsep.....	92
4.3.1	Keterhubungan Perancangan.....	93
4.3.2	Pencapaian Suasana Yang Diharapkan	93
4.3.3	Konsep Organisasi Ruang	99
4.3.4	Konsep Visual	101
4.3.5	Pemilihan Denah Khusus	113
BAB V.....		121
KESIMPULAN		121
5.1	Kesimpulan.....	121
5.2	Saran	121
DAFTAR PUSTAKA		122