

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR TABEL	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4.1 Tujuan Perancangan.....	3
1.4.2 Sasaran Perancangan.....	4
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Manfaat Perancangan.....	4
1.7 Metode Perancangan.....	5
1.7.1 Penentuan Objek.....	5
1.7.2 Pengumpulan Data.....	5
1.7.3 Analisa Data.....	6
1.8 Kerangka Berpikir.....	7
1.9 Sistematika Penulisan	7
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN DATA PERANCANGAN	9

2.1 Kajian Pariwisata	9
2.1.1 Definisi Pariwisata	9
2.1.2 Komponen Pariwisata	9
2.1.3 Karakteristik Wisatawan	10
2.1.4 Wisata Sejarah di Kota Pasuruan	10
2.2 Kajian Hotel	11
2.2.1 Definisi Hotel	11
2.2.2 Fungsi Hotel	11
2.2.3 Klasifikasi Hotel	12
2.3 Standarisasi Hotel	15
2.3.1 Standar Ruang Pada Hotel	13
2.3.2 Standar Struktur Pengelolaan Hotel	24
2.3.3 Standar Hotel Bintang 4	25
2.4 Kajian Hotel Butik	26
2.4.1 Definisi Hotel Butik	26
2.4.2 Sejarah Hotel Butik	26
2.4.3 Karakteristik Hotel Butik	27
2.4.4 Target Pengunjung Hotel Butik	27
2.5 Standarisasi Tata Kondisional	28
2.5.1 Sistem Keamanan	28
2.5.2 Sistem Pencahayaan	28
2.6 Pendekatan Desain	29
2.6.1 Kajian Heritage	29
2.6.2 Kajian Gaya Desain Kolonial	33
2.6.3 Bangunan Kolonial di Kawasan Heerenstraat Kota Pasuruan	36
2.7 Studi Preseden	39
BAB III ANALISA STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK, DAN ANALISA DATA	41
3.1 Analisa Studi Banding	41
3.1.1 Hotel Majapahit Surabaya	40
3.1.1.1 Profil Hotel	41

3.1.1.2 Analisa Jenis Fasilitas	42
3.1.1.3 Analisa Jenis Kamar Tidur.....	44
3.1.1.4 Layout dan Organisasi Ruang.....	46
3.1.1.5 Pencahayaan dan Penghawaan.....	46
3.1.1.6 Material dan Warna.....	47
3.1.1.7 Keamanan dan ME.....	50
3.1.2 Hotel Kokoon Surabaya.....	50
3.1.2.1 Profil Hotel.....	50
3.1.2.2 Analisa Jenis Fasilitas	51
3.1.2.3 Analisa Jenis Kamar Tidur	52
3.1.2.4 Layout dan Organisasi Ruang.....	54
3.1.2.5 Pencahayaan dan Penghawaan.....	54
3.1.2.6 Material dan Warna.....	55
3.1.2.7 Keamanan dan ME.....	56
3.1.2.8 Kebisingan dan Akustik.....	56
3.1.3 Hotel Phoenix Yogyakarta.....	57
3.1.3.1 Profil Hotel.....	57
3.1.3.2 Analisa Jenis Fasilitas	57
3.1.3.3 Analisa Jenis Kamar Tidur.....	59
3.1.3.4 Layout dan Organisasi Ruang.....	60
3.1.3.5 Pencahayaan dan Penghawaan.....	61
3.1.3.6 Material dan Warna.....	61
3.1.3.7 Keamanan dan ME.....	63
3.1.4 Tabel Komparasi.....	63
3.2 Deskripsi Proyek.....	64
3.3 Analisa Data Eksisting.....	65
3.3.1 Analisa Kondisi Lingkungan	65
3.3.2 Analisa Cahaya Matahari.....	65
3.3.3 Analisa Tingkat Kebisingan.....	66
3.3.4 Analisa Vegetasi	66
3.4 Analisa Bangunan	67

3.5 Analisa Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	67
3.6 Zoning & Blocking	72
BAB IV TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN	76
4.1 Tema Dan Suasana Yang Diharapkan	76
4.1.1 Tema Perancangan	77
4.1.2 Suasana Yang Diharapkan	77
4.2 Konsep Perancangan.....	78
4.2.1 Konsep Persyaratan Umum.....	78
4.2.2 Konsep Visual.....	81
4.3 Layout Khusus	86
4.3.1 Lobby	87
4.3.2 Antiques Shop.....	88
4.3.3 Restaurant & Bar.....	88
4.3.4 Ballroom	89
4.3.5 Guest Room	90
BAB V KESIMPULAN & SARAN	91
5.1 Kesimpulan	91
5.1 Saran	91