

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR BAGAN	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar belakang	1
1.3. Rumusan Permasalahan	5
1.4.1. Tujuan Perancangan	5
1.4.2. Sasaran Perancangan	5
1.5. Batasan Perancangan.....	6
1.6. Manfaat Perancangan	6
1.7. Metode Perancangan - Deskriptif.....	6
1.7.1. Pengumpulan data	6
1.7.2. Analisis Data	7
1.7.3. Sintesis Data	7
1.7.4.Tahapan Perancangan	7
1.8. Kerangka Pikir	8
1.9. Pembaban	8
BAB II KAJIAN LITERATUR	10
2. 1 Kajian Literatur Kantor	10
2.1.1 Definisi Kantor	10
2.2 Klasifikasi Kantor	11
2.2.1 Jenis Kantor	11
2.2.2 Jenis dan Bentuk Perusahaan BUMN.....	12
2.2.3 Macam-macam ruangan kantor	13
2.3 Standarisasi Perancangan Kantor	14
2.3.1. Standar Kebutuhan Ruang Kantor	19
2.3.2. Standar Besaran Ruang Kantor	20

2.3.3	Standarisasi Ergonomi Kantor.....	20
2.3.4.	Tata Ruang	23
2.3.5.	Pencahayaan	30
2.3.6.	Penghawaan dan Temperatur Ruang	33
2.3.7.	Tingkat Kebisingan	36
2.3.11.	Kenyamanan.....	40
2.3.12.	Penyimpanan Berkas	45
2.4.	Pendekatan Desain/Konsep Umum	52
2.4.1	Literatur/Teori	52
2.4.2	Ruang Kolaborasi	59
2.4.2	Studi Preseden	61
BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROJEK DAN ANALISIS & SINTESIS DATA		69
3.1.	Analisis Studi Banding 1	69
3.2.	Analisis Studi Banding 2	73
3.3.	Analisis Studi Banding 3	76
3.4	Tabel Komparasi Analisis Studi Banding	80
3.5.	Deskripsi Projek Perancangan.....	93
3.5.1	Analisis Site Eksisting.....	111
3.5.2	Analisis bangunan eksisting/gambar kerja	116
3.5.3	Analisis Kebutuhan Aktivitas Setiap Pengguna	125
3.5.4.	Analisis Kebutuhan Ruang dan Isi Ruang.....	125
3.5.5.	Analisis <i>Bubble Diagram</i>	127
3.5.6.	Analisis Eksisting Zoning.....	127
3.5.7.	Analisis Eksisting Blocking	128
Bab IV Tema Konsep dan Aplikasi Perancangan		129
4.1	Tema Perancangan dan Suasana yang Diharapkan	129
4.1.1	Tema Perancangan.....	129
4.1.2	Suasana yang Diharapkan.....	131
4.2	Konsep Perancangan	131
4.2.1.	Konsep Kebutuhan Ruang	132
4.2.2	Konsep Organisasi Ruang	132
4.2.3.	Konsep Visual	137
4.3.	Konsep Persyaratan Umum.....	143
4.3.1	Konsep Pencahayaan	143
4.3.2	Konsep Penghawaan.....	146
4.3.3.	Konsep Keamanan.....	147
4.3.4.	Konsep Signage.....	150

4.3.5. Konsep Pengarsipan Data.....	150
4.4. Denah Khusus	151
4.4.1 Konsep Organisasi Ruang	152
4.4.2. Program Fasilitas Khusus	153
BAB V	160
SIMPULAN DAN SARAN	160
DAFTAR PUSTAKA	162
LAMPIRAN	164