

## ABSTRAK

Laporan keuangan merupakan penyajian sistematis dari posisi keuangan dan kinerja entitas dengan tujuan untuk memberikan informasi kepada penggunaannya. Jika dilihat dari pendekatan teori agensi, ikatan kontrak antara manajemen (*agent*) dengan pemegang saham (*principal*) menimbulkan beberapa permasalahan seperti konflik kepentingan, dimana *principal* menginginkan laporan keuangan yang berkualitas sehingga membuat agen mendapatkan tanggung jawab yang besar terhadap penyajian laporan keuangan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh secara simultan maupun parsial implementasi XBRL, ukuran perusahaan dan kepemilikan manajerial terhadap kualitas laporan keuangan menggunakan *modified jones model* pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2021.

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Unit analisis yang digunakan adalah kelompok, yaitu perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2021 dan menjadi populasi pada penelitian ini. Dengan menggunakan metode *purposive sampling* diperoleh 66 perusahaan yang dipilih sebagai sampel penelitian. Metode analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah statistik deskriptif dan analisis regresi data panel dengan menggunakan *software Eviews 12*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa implementasi XBRL, ukuran perusahaan dan kepemilikan manajerial secara simultan berpengaruh signifikan terhadap kualitas laporan keuangan. Secara parsial, ukuran perusahaan berpengaruh secara signifikan dengan arah positif terhadap kualitas laporan keuangan, sedangkan implementasi XBRL dan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kualitas laporan keuangan.

Berdasarkan hasil penelitian, penulis berharap agar penelitian ini dapat dijadikan rujukan bagi peneliti selanjutnya dan dapat diteliti kembali menggunakan variabel independen lain untuk menjelaskan pengaruh kualitas laporan keuangan. Bagi perusahaan disarankan agar variabel independen pada penelitian ini dapat dijadikan bahan pertimbangan dalam menyajikan laporan keuangan. Sedangkan saran bagi investor dapat menjadikan penelitian sebagai salah satu bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan investasi.

**Kata Kunci** : Implementasi XBRL, Kepemilikan Manajerial, Kualitas Laporan Keuangan, Modified Jones Model, Ukuran Perusahaan.