

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1. 1 Kerangka berpikir .....  | 8  |
| Gambar 2. 1 Organisasi Terpusat .....  | 14 |
| Gambar 2. 2 Organisasi Linier .....  | 14 |
| Gambar 2. 3 Organisasi Radial.....   | 14 |
| Gambar 2. 4 Organisasi Terklaster .....  | 15 |
| Gambar 2. 5 Organisasi Grid.....   | 15 |
| Gambar 2. 6 Sirkulasi Linear.....  | 16 |
| Gambar 2. 7 Sirkulasi Radial.....  | 17 |
| Gambar 2. 8 Sirkulasi Spiral.....  | 17 |
| Gambar 2. 9 Sirkulasi Grid.....  | 17 |
| Gambar 2. 10 Sirkulasi Network .....   | 18 |
| Gambar 2. 11 Ergonomi dan Antropometri Lobby atau Area Resepsionis.....                          | 22 |
| Gambar 2. 12 Ergonomi dan Antropometri Area Tunggu.....  | 23 |
| Gambar 2. 13 Ergonomi dan Antropometri Koridor .....   | 24 |
| Gambar 2. 14 Ergonomi dan Antropometri Koridor .....   | 24 |
| Gambar 2. 15 Ergonomi dan Antropometri Koridor .....   | 25 |
| Gambar 2. 16 Ergonomi dan Antropometri Koridor .....   | 25 |
| Gambar 2. 17 Ergonomi dan Antropometri Ruang Kerja .....   | 26 |
| Gambar 2. 18 Ergonomi dan Antropometri Ruang Kerja .....   | 26 |
| Gambar 2. 19 Ergonomi dan Antropometri Ruang Kerja .....   | 27 |
| Gambar 2. 20 Jenis Meja Rapat Kantor.....  | 27 |
| Gambar 2. 21 Jenis Meja Rapat Kantor.....  | 28 |
| Gambar 2. 22 Ergonomi dan Antropometri Ruang Rapat .....   | 28 |
| Gambar 2. 23 Tabel Pencahayaan Rata-Rata .....   | 30 |
| Gambar 2. 24 Contoh Gambar Air Conditioner (AC) Central .....                                    | 31 |
| Gambar 2. 25 Tingkat Kebisingan.....   | 32 |
| Gambar 2. 26 Origine Office, Kota Brisbane, Australia .....                                      | 50 |
| Gambar 2. 27 Kantor Marketing dan Distribusi Internasional Pertamina, Singapura.....             | 51 |
| Gambar 2. 28 Kantor Orica, Inggris .....   | 52 |
| Gambar 3. 1 Fasad Bangunan Kantor PT Dahana bagian Perencanaan Perusahaan dan Rantai Pasok ..... | 53 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 3. 2 Struktur Organisasi bagian Perencanaan Perusahaan dan Rantai Pasok PT Dahana ..... | 53 |
| Gambar 3. 3 Ruang Kerja Bagian Perencanaan Perusahaan dan Rantai Pasok PT Dahana               | 54 |
| Gambar 3. 4 Ruang Pertemuan Bagian Perencanaan Perusahaan dan Rantai Pasok .....               | 55 |
| Gambar 3. 5 Ruang Pendukung Bagian Perencanaan Perusahaan dan Rantai Pasok .....               | 55 |
| Gambar 3. 6 Fasad Bangunan Kantor PT Dahana Departemen Keuangan Korporasi .....                | 56 |
| Gambar 3. 7 Struktur Organisasi Departemen Keuangan Korporasi .....                            | 56 |
| Gambar 3. 8 Ruang Kerja Departemen Keuangan Korporasi PT Dahana .....                          | 57 |
| Gambar 3. 9 Ruang Pertemuan Departemen Keuangan Korporasi PT Dahana .....                      | 58 |
| Gambar 3. 10 Ruang Pendukung Departemen Keuangan Korporasi PT Dahana .....                     | 58 |
| Gambar 3. 11 Fasad Menara MTH.....   | 60 |
| Gambar 3. 12 Struktur Organisasi kantor marketing dan operasional PT Dahana.....               | 61 |
| Gambar 3. 13 Logo PT Dahana .....  | 62 |
| Gambar 3. 14 Kode Warna Hijau Logo PT Dahana.....  | 62 |
| Gambar 3. 15 Kode Warna Merah Logo PT Dahana .....   | 63 |
| Gambar 3. 16 Kode Warna Biru Logo PT Dahana.....   | 63 |
| Gambar 3. 17 Kode Warna Kuning Logo PT Dahana.....   | 63 |
| Gambar 3. 18 Kode Warna Oranye Logo PT Dahana.....   | 64 |
| Gambar 3. 19 Site Perancangan.....   | 67 |
| Gambar 3. 20 Lintasan Matahari .....   | 68 |
| Gambar 3. 21 Arah Angin .....  | 69 |
| Gambar 3. 22 Vegetasi .....  | 70 |
| Gambar 3. 23 Vegetasi .....  | 70 |
| Gambar 3. 24 View.....   | 71 |
| Gambar 3. 25 Area Kebisingan .....   | 72 |
| Gambar 3. 26 Area Kebisingan .....   | 72 |
| Gambar 3. 27 Analisis Akses Bangunan .....   | 72 |
| Gambar 3. 28 Analisis Akses dalam Interior.....  | 73 |
| Gambar 3. 29 Denah Kondisi Eksisting Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana...             | 74 |
| Gambar 3. 30 Ketinggian Ruang .....  | 74 |
| Gambar 3. 31 Bentuk Ruang .....  | 75 |
| Gambar 3. 32 Bukaannya .....   | 75 |
| Gambar 3. 33 Analisis Aktivitas Resepsionis .....  | 76 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 3. 34 Analisis Aktivitas Resepsionis Secara Detail .....                                      | 76 |
| Gambar 3. 35 Analisis Aktivitas Resepsionis Pada Layout Eksisting .....                              | 77 |
| Gambar 3. 36 Analisis Aktivitas Komisaris .....  | 77 |
| Gambar 3. 37 Analisis Aktivitas Komisaris Secara Detail.....   | 77 |
| Gambar 3. 38 Analisis Aktivitas Komisaris Pada Layout Eksisting .....                                | 77 |
| Gambar 3. 39 Analisis Aktivitas Direktur .....   | 78 |
| Gambar 3. 40 Analisis Aktivitas Direktur Secara Detail.....  | 78 |
| Gambar 3. 41 Analisis Aktivitas Direktur Utama Pada Layout Eksisting .....                           | 78 |
| Gambar 3. 42 Analisis Aktivitas Direktur Keuangan, SDM, dan Manajemen Risiko .....                   | 78 |
| Gambar 3. 43 Analisis Aktivitas Direktur Keuangan, SDM, dan Manajemen Risiko Secara Detail .....     | 79 |
| Gambar 3. 44 Analisis Aktivitas Direktur Keuangan, SDM, Manajemen Risiko Pada Layout Eksisting ..... | 79 |
| Gambar 3. 45 Analisis Aktivitas Direktur Operasi.....  | 79 |
| Gambar 3. 46 Analisis Aktivitas Direktur Operasi Secara Detail .....                                 | 80 |
| Gambar 3. 47 Analisis Aktivitas Direktur Operasi Pada Layout Eksisting.....                          | 80 |
| Gambar 3. 48 Analisis Aktivitas Direktur Pengembangan dan Teknologi .....                            | 80 |
| Gambar 3. 49 Analisis Aktivitas Direktur Pengembangan dan Teknologi .....                            | 81 |
| Gambar 3. 50 Analisis Aktivitas Direktur Pengembangan dan Teknologi Pada Layout Eksisting .....      | 81 |
| Gambar 3. 51 Aktivitas Sekretaris Direktur .....   | 81 |
| Gambar 3. 52 Aktivitas Sekretaris Direktur Secara Detail.....  | 81 |
| Gambar 3. 53 Analisis Aktivitas Sekretaris Direktur Pada Layout Eksisting .....                      | 82 |
| Gambar 3. 54 Aktivitas Ketua Korporasi .....   | 82 |
| Gambar 3. 55 Aktivitas Ketua Korporasi Secara Detail.....  | 82 |
| Gambar 3. 56 Analisis Aktivitas Ketua Korporasi Pada Layout Eksisting .....                          | 83 |
| Gambar 3. 57 Analisis Aktivitas Korporasi Bagian Inti.....   | 83 |
| Gambar 3. 58 Analisis Aktivitas Korporasi Bagian Inti Secara Detail .....                            | 83 |
| Gambar 3. 59 Analisis Aktivitas Korporasi Bagian Inti Pada Layout Eksisting.....                     | 84 |
| Gambar 3. 60 Analisis Aktivitas Anggota Korporasi.....   | 84 |
| Gambar 3. 61 Analisis Aktivitas Anggota Korporasi Secara Detail .....                                | 84 |
| Gambar 3. 62 Analisis Aktivitas Anggota Korporasi Pada Layout Eksisting.....                         | 85 |
| Gambar 3. 63 Analisis Aktivitas General Manager Divisi Tambang Umum.....                             | 85 |

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 3. 64 Analisis Aktivitas General Manager Divisi Tambang Umum Secara Detail                   | 85  |
| Gambar 3. 65 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Tambang Umum.....                                    | 86  |
| Gambar 3. 66 Aktivitas Anggota Divisi Tambang Umum Secara Detail .....                              | 86  |
| Gambar 3. 67 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Tambang Umum Pada Layout Eksisting                   | 87  |
| Gambar 3. 68 Analisis Aktivitas General Manager Divisi Minyak Gas .....                             | 87  |
| Gambar 3. 69 Analisis Aktivitas General Manager Secara Detail .....                                 | 87  |
| Gambar 3. 70 Analisis Aktivitas General Manager Divisi Minyak Gas .....                             | 88  |
| Gambar 3. 71 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Minyak Gas .....                                     | 88  |
| Gambar 3. 72 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Minyak Gas .....                                     | 88  |
| Gambar 3. 73 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Minyak Gas Pada Layout Eksisting .....               | 89  |
| Gambar 3. 74 Analisis Aktivitas General Manager Divisi Kuari Konstruksi .....                       | 89  |
| Gambar 3. 75 Analisis Aktivitas General Manager Divisi Kuari Konstruksi Secara Detail               | 89  |
| Gambar 3. 76 Analisis Aktivitas General Manager Divisi Kuari Konstruksi Pada Layout Eksisting ..... | 90  |
| Gambar 3. 77 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Kuari Konstruksi .....                               | 90  |
| Gambar 3. 78 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Kuari Konstruksi .....                               | 90  |
| Gambar 3. 79 Analisis Aktivitas Anggota Divisi Kuari Konstruksi Pada Layout Eksisting .....         | 91  |
| Gambar 3. 80 Analisis Aktivitas Klien atau Tamu.....  | 91  |
| Gambar 3. 81 Analisis Aktivitas Klien atau Tamu Secara Detail .....                                 | 91  |
| Gambar 3. 82 Analisis Aktivitas Klien atau Tamu Pada Layout Eksisting.....                          | 92  |
| Gambar 3. 83 Analisis Kedekatan Aktivitas berdasarkan Matriks.....                                  | 108 |
| Gambar 3. 84 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Komisaris .....                                      | 112 |
| Gambar 3. 85 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Direktur Utama .....                                 | 112 |
| Gambar 3. 86 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Sekretaris Direktur .....                            | 112 |
| Gambar 3. 87 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Direktur Keuangan, SDM, dan Manajemen Risiko.....    | 113 |
| Gambar 3. 88 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Direktur Operasi .....                               | 113 |
| Gambar 3. 89 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Direktur Pengembangan dan Teknologi .....            | 114 |
| Gambar 3. 90 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Ketua Korporasi .....                                | 114 |
| Gambar 3. 91 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Korporasi Bagian Inti.....                           | 115 |
| Gambar 3. 92 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Anggota Korporasi.....                               | 115 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 3. 93 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas General Manager Divisi Tambang Umum.....                                | 116 |
| Gambar 3. 94 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas General Manager Divisi Minyak Gas .....                                 | 116 |
| Gambar 3. 95 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas General Manager Anggota Divisi Kuari Konstruksi.....                    | 117 |
| Gambar 3. 96 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Anggota Divisi Tambang Umum....   | 117 |
| Gambar 3. 97 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Anggota Divisi Minyak Gas .....   | 118 |
| Gambar 3. 98 Alur Hubungan Kedekatan Aktivitas Anggota Divisi Kuari Konstruksi ...                                     | 118 |
| Gambar 3. 99 Sketsa Penempatan Workstation yang dibutuhkan karyawan anggota divisi PT Dahana .....                     | 124 |
| Gambar 3. 100 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Kondisi Eksisting Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana.....    | 125 |
| Gambar 3. 101 Kebutuhan Zoning Kondisi Eksisting Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....                      | 126 |
| Gambar 3. 102 Kebutuhan Blocking Kondisi Eksisting Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....                    | 126 |
| Gambar 4. 1 Mind Map Tema Konsep   | 128 |
| Gambar 4. 2 Diagram Hubungan Konsep dengan Pendekatan .....  | 130 |
| Gambar 4. 3 Denah Eksisting Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....   | 131 |
| Gambar 4. 4 Denah Perancangan Hasil Ekspansi Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....                          | 132 |
| Gambar 4. 5 Kebutuhan Zoning Lantai 16 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....                    | 133 |
| Gambar 4. 6 Kebutuhan Zoning Lantai 17 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....                    | 133 |
| Gambar 4. 7 Kebutuhan Blocking Lantai 16 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....                  | 134 |
| Gambar 4. 8 Kebutuhan Blocking Lantai 17 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....                  | 135 |
| Gambar 4. 9 Penerapan Konsep Organisasi Ruang.....   | 136 |
| Gambar 4. 10 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Lantai 16 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana..... | 137 |

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 4. 11 Bubble Diagram Hubungan Antar Ruang Lantai 17 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana..... | 137 |
| Gambar 4. 12 Matriks Hubungan Antar Ruang Lantai 16 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....       | 138 |
| Gambar 4. 13 Matriks Hubungan Antar Ruang Lantai 17 Perancangan Kantor Marketing dan Operasional PT Dahana .....       | 138 |
| Gambar 4. 14 Mindmap Konsep Sirkulasi .....  | 138 |
| Gambar 4. 15 Mindmap Konsep Penataan Mebel.....  | 139 |
| Gambar 4. 16 Implementasi Konsep Sirkulasi dan Layout.....   | 139 |
| Gambar 4. 17 Mindmap Konsep Bentuk Ruang dan Furniture.....  | 140 |
| Gambar 4. 18 Referensi Gambar Konsep Bentuk Ruang dan Furniture .....  | 140 |
| Gambar 4. 19 Implementasi Konsep Bentuk Ruang dan Furniture.....   | 141 |
| Gambar 4. 20 Mindmap Konsep Material Ruang dan Furniture .....   | 142 |
| Gambar 4. 21 Referensi Gambar Konsep Material Ruang dan Furniture .....  | 142 |
| Gambar 4. 22 Implementasi Konsep Material Ruang dan Furniture.....   | 143 |
| Gambar 4. 23 Mindmap Konsep Warna.....   | 144 |
| Gambar 4. 24 Referensi Gambar Konsep Warna .....   | 144 |
| Gambar 4. 25 Implementasi Konsep Warna Ruang dan Furniture.....  | 145 |
| Gambar 4. 26 Mindmap Konsep Pencahayaan.....   | 146 |
| Gambar 4. 27 Referensi Gambar Konsep Pencahayaan .....   | 147 |
| Gambar 4. 28 Implementasi Konsep Pencahayaan .....   | 147 |
| Gambar 4. 29 Mindmap Konsep Penghawaan .....   | 149 |
| Gambar 4. 30 Referensi Gambar Konsep Penghawaan.....   | 149 |
| Gambar 4. 31 Implementasi Konsep Penghawaan .....  | 150 |
| Gambar 4. 32 Mindmap Konsep Keamanan .....   | 151 |
| Gambar 4. 33 Implementasi Konsep Keamanan .....  | 152 |