

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR ISTILAH</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>I.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>I.2 Perumusan Masalah</b> .....	5
<b>I.3 Tujuan Tugas Akhir</b> .....	5
<b>1.4 Manfaat Tugas Akhir</b> .....	6
<b>1.5 Sistematika Penulisan</b> .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	7
<b>II.1 Studi Kelayakan</b> .....	7
<b>II.2 Tujuan Studi Kelayakan</b> .....	7
<b>II.3 Langkah-langkah Studi Kelayakan</b> .....	8
<b>II.4 Aspek-aspek Studi Kelayakan</b> .....	9
<b>II.4.1 Aspek Teknis</b> .....	10
<b>II.4.2 Aspek Pasar</b> .....	11
<b>II.4.3 Aspek Finansial</b> .....	13
<b>II.5 Analisis Sensitivitas</b> .....	16
<b>II.6 Alasan Pemilihan Metode dan Teori Penyelesaian Masalah</b> .....	16
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	17
<b>III.1 Sistematika Perancangan</b> .....	17
<b>III.1.1 Tahap Pendahuluan</b> .....	19
<b>III.1.2 Tahap Pengumpulan Data</b> .....	19

<b>III.1.3 Tahap Pengolahan Data</b> .....	23
<b>III.1.4 Tahap Verifikasi dan Validasi</b> .....	24
<b>III.1.5 Tahap Kesimpulan dan Saran</b> .....	24
<b>III.2 Batasan dan Asumsi Penelitian</b> .....	24
<b>III.3 Identifikasi Sistem Terintegrasi</b> .....	24
<b>BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA</b> .....	26
<b>IV.1 Profil Usaha</b> .....	26
<b>IV.2 Pengumpulan Data Aspek Pasar</b> .....	26
<b>IV.2.1 Desain Kuesioner</b> .....	26
<b>IV.2.2 Penentuan Populasi</b> .....	27
<b>IV.2.3 Metode Sampling</b> .....	27
<b>IV.2.4 Penentuan Ukuran Sampel</b> .....	28
<b>IV.2.3 Penyebaran Kuesioner</b> .....	28
<b>IV.3 Pengolahan Data Aspek Pasar</b> .....	28
<b>IV.3.1 Pengkodean Kuesioner</b> .....	28
<b>IV.3.2 Rekap Data Kuesioner</b> .....	29
<b>IV.3.3 Uji Validitas</b> .....	29
<b>IV.3.4 Uji Reliabilitas</b> .....	30
<b>IV.3.5 Karakteristik Pasar</b> .....	31
<b>IV.3.6 Pasar Potensial</b> .....	41
<b>IV.3.7 Pasar Tersedia</b> .....	41
<b>IV.3.8 Pasar Sasaran</b> .....	42
<b>IV.3.9 Proyeksi Demand</b> .....	42
<b>IV.3.10 Strategi STP</b> .....	43
<b>IV.3.11 Bauran Pemasaran</b> .....	44
<b>IV.4 Pengumpulan Data Aspek Teknis</b> .....	45
<b>IV.4.1 Spesifikasi Produk</b> .....	45
<b>IV.4.2 Proses Bisnis Eksisting</b> .....	45
<b>IV.4.3 Lokasi Usaha</b> .....	47
<b>IV.4.4 Layout Usaha Eksisting</b> .....	49
<b>IV.5 Pengolahan Data Aspek Teknis</b> .....	51
<b>IV.5.1 Proses Bisnis Usulan</b> .....	52

IV.5.3 Peralatan dan Perlengkapan Usulan .....	55
IV.5.4 Rancangan Struktur Organisasi .....	55
IV.5.5 Kebutuhan Tenaga Kerja .....	56
IV.6 Pengumpulan Data Aspek Finansial.....	56
IV.6.1 Biaya Investasi .....	57
IV.6.2 Biaya Jasa.....	58
IV.6.3 Biaya Operasional.....	59
IV.6.4 Kebutuhan Sumber Dana .....	62
IV.6.5 Proyeksi Estimasi Pendapatan .....	62
IV.7 Pengolahan Data Aspek Finansial.....	63
IV.7.1 Laporan Laba Rugi .....	63
IV.7.2 Laporan Aliran Kas.....	64
IV.7.3 Laporan Neraca .....	65
IV.8 Penentuan Nilai MARR ( <i>Minimum Attractive Rate of Return</i> ) .....	66
IV.9 Kelayakan Usaha .....	67
IV.10 Analisis Sensitivitas .....	68
<b>BAB V ANALISIS DAN VALIDASI HASIL .....</b>	<b>73</b>
V.1 Analisis Aspek Pasar.....	73
V.2 Analisis Aspek Teknis .....	74
V.2.1 Analisis Proses Bisnis.....	75
V.2.2 Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja .....	75
V.2.3 Analisis Struktur Organisasi.....	76
V.2.4 Analisis Lokasi Usaha .....	76
V.2.5 Analisis Layout Tempat Usaha .....	77
V.2.6 Analisis Peralatan dan Perlengkapan .....	77
V.3 Analisis Aspek Finansial.....	77
V.3.1 Analisis Biaya Investasi .....	78
V.3.2 Analisis Biaya Jasa.....	78
V.3.3 Analisis Kebutuhan Sumber Dana .....	79
V.3.4 Analisis Estimasi Pendapatan .....	79
V.3.5 Analisis Laba Rugi .....	80
V.3.6 Analisis Aliran Kas .....	81

<b>V.3.7 Analisis Kelayakan Usaha .....</b>	<b>82</b>
<b>V.3.8 Analisis Sensitivitas .....</b>	<b>83</b>
<b>V.4 Validasi Hasil .....</b>	<b>84</b>
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>90</b>
<b>VI. 1 Kesimpulan .....</b>	<b>90</b>
<b>VI. 2 Saran .....</b>	<b>91</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>92</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>94</b>