

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	2
ABSTRAK.....	3
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Permasalahan .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	4
1.4.1 Tujuan Perancangan .....	4
1.4.2 Sasaran Perancangan .....	4
1.5 Manfaat Perancangan .....	5
1.6 Metode Perancangan .....	5
1.6.1 Tahap Pengumpulan Data dan Literatur .....	5
1.6.2 Tahap Wawancara .....	6
1.6.3 Tahap Observasi .....	6
1.6.4 Tahap Studi Banding .....	6
1.6.5 Tahap Dokumentasi .....	6
1.7 Kerangka Berpikir .....	7
1.8 Sistematika Pembahasan .....	8
BAB II TINJAUAN TEORI .....	9
2.1 Definisi Proyek.....	9
2.1.1 Definisi <i>Coworking Space</i> .....	9
2.1.2 Sejarah <i>Coworking Space</i> .....	9

2.1.3 Fungsi dan Prinsip <i>Coworking Space</i> .....	10
2.1.4 Nilai Nilai <i>Coworking Space</i> .....	11
2.1.5 Bandung Teknopolis.....	12
2.1.6 Digital <i>Coworking Space</i> .....	15
2.2 Klasifikasi Proyek .....	16
2.2.1 Jenis Jenis <i>Coworking Space</i> .....	16
2.2.2 Klasifikasi <i>Coworking</i> .....	17
2.2.3 Spesifikasi <i>Coworking</i> .....	18
2.2.4 Target Pengguna <i>Coworking</i> .....	22
2.2.5 Pengguna <i>Coworking Space</i> .....	23
2.2.6 Karakteristik Sifat Pengguna <i>Coworking Space</i> Membentuk Alur Kegiatan .....	26
2.3 Standarisasi Proyek .....	28
2.3.1 Perangkat untuk Multimedia .....	30
2.3.2 Standarisasi Ruang <i>Coworking Space</i> .....	31
2.3.3 Standarisasi Elemen Pembentuk Ruang .....	32
2.3.4 Standarisasi Berdasarkan Pengguna .....	35
2.3.5 Standarisasi Pencahayaan .....	40
2.3.6 Standarisasi Penghawaan <i>Coworking Space</i> .....	42
2.3.7 Standarisasi Akustik .....	43
2.3.8 Standarisasi Warna .....	44
2.3.9 Antropometri .....	46
2.4 Pendekatan Desain .....	49
2.4.1 Pendekatan Biofilik .....	49
2.4.2 Studi Preseden .....	63
<b>BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISA DATA</b> .....	<b>70</b>
3.1 Analisa Studi Banding 1.....	70
3.1.1 Deskripsi Umum Bandung Techno Park.....	70

3.1.2 Fasilitas .....	70
3.1.3 Analisa Elemen Interior .....	71
3.2 Analisa Studi Banding 2.....	72
3.2.1 Deskripsi Umum Block 71 Bandung.....	72
3.2.2 Fasilitas .....	73
3.2.3 Analisa Elemen Interior .....	73
3.3 Deskripsi Proyek Perancangan.....	75
3.3.1 Deskripsi Umum Proyek .....	75
3.3.2 Analisa Site Eksisting .....	76
3.3.3 Analisa Bangunan Eksisting .....	80
3.4 Analisa Kebutuhan Perancangan.....	83
3.4.1 Kebutuhan Aktivitas Pengguna (flow activity) .....	83
3.4.2 Kebutuhan Ruang dan Isi .....	87
3.4.3 Kebutuhan Luasan Ruang.....	92
3.4.4 Kebutuhan hubungan antar ruang (buble diagram) .....	93
3.4.5 Kebutuhan Zoning .....	93
3.4.6 Kebutuhan Blocking .....	95
BAB IV .....	97
TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN.....	97
4.1 Tema dan Konsep Perancangan .....	97
4.1.1 Tema Perancangan.....	97
4.1.2 Konsep Perancangan.....	97
4.2 Konsep Elemen Interior dan Implementasinya .....	99
4.2.1 Konsep Alur Aktivitas .....	99
4.2.2 Konsep Organisasi Ruang dan Aplikasi Perancangan.....	100
4.2.3 Konsep Sirkulasi dan Penataan Mebel .....	102
4.2.4 Konsep Bentuk pada Ruang dan Mebel .....	103

4.2.5 Konsep Material Ruang juga Mebel dan Pengaplikasiannya .....	105
4.2.6 Konsep Warna .....	110
4.2.7 Konsep Pencahayaan .....	110
4.2.8 Konsep Penghawaan.....	111
4.2.9 Konsep Keamanan .....	113
4.3 Hasil Perancangan .....	113
4.3.1 Implementasi poin biofilik pada ruang .....	113
4.3.2 Area Primer (Aktivitas Utama).....	118
4.3.3 Area Sekunder .....	120
<b>BAB V .....</b>	<b>123</b>
5.1 Kesimpulan.....	123
5.2 Kontribusi Perancangan .....	124
5.2.1 Kontribusi Bagi Ilmu Pengetahuan Desain Interior .....	124
5.2.2 Kontribusi Bagi Institusi dan Masyarakat .....	124
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>127</b>