

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I.....	15
PENDAHULUAN.....	15
1.1    Latar Belakang.....	15
1.2    Identifikasi Masalah .....	17
1.3    Rumusan Masalah .....	17
1.4    Tujuan dan Sasaran Perancangan .....	17
1.5    Batasan Perancangan .....	18
1.6    Manfaat Perancangan .....	18
1.7    Metode Perancangan.....	19
1.8    Kerangka Berpikir .....	21
1.9    Sistematika Pembahasan .....	22
BAB II .....	24
KAJIAN LITERATUR & STANDARISASI .....	24
2.1    Definisi <i>Coworking Space</i> .....	24
2.1.1    Pengertian <i>Coworking Space</i> .....	24
2.1.2    Sejarah <i>Coworking Space</i> .....	25
2.1.3    Tujuan dan Fungsi <i>Coworking Space</i> .....	26
2.1.4    Nilai <i>Coworking Space</i> .....	26
2.1.5    Prinsip Khusus <i>Coworking Space</i> .....	29
2.2    Klasifikasi Coworking.....	29
2.2.1    Jenis Coworking .....	29
2.2.2    Tipologi <i>Coworking Space</i> .....	30

2.2.3	Pengguna <i>Coworking Space</i> .....	33
2.3	Standarisasi Coworking .....	38
2.3.1	Aktivitas Coworking Space .....	38
2.3.2	Kebutuhan Ruang .....	40
2.3.3	Organisasi Ruang .....	41
2.3.4	Sirkulasi .....	41
2.3.5	Persyaratan Umum Ruang dalam Fasilitas Coworking .....	45
2.3.6	Standarisasi Pencahayaan .....	52
2.3.7	Standarisasi Penghawaan .....	55
2.3.8	Standarisasi Akustik .....	56
2.3.9	Standarisasi Warna .....	56
2.3.10	Standarisasi Keamanan .....	58
2.3.11	Antropometri dan Ergonomi .....	59
2.4	Pendekatan Desain .....	62
2.4.1	Pengertian Pendekatan Perilaku .....	62
2.4.2	Studi Preseden - <i>The Work Project</i> , Hong Kong .....	69
BAB III .....		72
DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS DATA .....		72
3.1	Analisis Studi Banding .....	72
3.1.1	Point Lab Coworking Space .....	72
3.1.2	Ruangduduk.co .....	82
3.1.3	Eduplex .....	92
3.2	Komparasi Studi Banding .....	104
3.3	Deskripsi Proyek Perancangan .....	123
3.3.1	Profil Proyek .....	123
3.3.2	Analisis Site Eksisting .....	125
3.3.3	Analisis Bangunan Eksisting .....	131
3.4	Analisis Kebutuhan Perancangan (Programming) .....	141
3.4.1	Analisis Data Pengguna .....	141
3.4.2	Analisis Kebutuhan Ruang .....	145
3.4.3	Analisis Kebutuhan Luasan Ruang .....	149
3.4.4	Analisis Hubungan Antar Ruang .....	157
3.4.5	Analisis Kebutuhan Zoning & Blocking .....	158

BAB IV.....	159
TEMA DAN KONSEP PERANCANGAN.....	159
4.1    Tema Perancangan dan Suasana yang Diharapkan.....	159
4.1.1    Tema Perancangan.....	159
4.1.2    Suasana yang Diharapkan.....	160
4.2    Konsep Perancangan.....	163
4.2.1    Konsep Alur Aktivitas dan Sirkulasi .....	163
4.2.2    Konsep Organisasi Ruang dan Layout Furniture .....	164
4.2.3    Konsep Bentuk .....	165
4.2.4    Konsep Material .....	166
4.2.5    Konsep Warna.....	168
4.2.6    Konsep Furniture .....	170
4.2.7    Konsep Pencahayaan .....	172
4.2.8    Konsep Penghawaan.....	172
4.2.9    Konsep Akustik dan Thermal .....	173
4.2.10    Konsep Keamanan.....	174
4.2.11    Konsep Pendekatan .....	176
4.3    Hasil Konsep Perancangan Ulang .....	177
BAB V .....	179
KESIMPULAN DAN SARAN .....	179
5.1    Kesimpulan.....	179
5.2    Saran.....	179
DAFTAR PUSTAKA .....	180
LAMPIRAN .....	183