

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I.....	15
PENDAHULUAN.....	15
1.1 Latar Belakang.....	15
1.2 Identifikasi Permasalahan .....	17
1.3 Rumusan Permasalahan .....	18
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	18
1.4.1 Tujuan Perancangan .....	18
1.4.2 Sasaran Perancangan .....	18
1.5 Batasan Perancangan .....	19
1.6 Manfaat Perancangan.....	19
1.7 Metode Perancangan.....	20
1.8 Kerangka Berfikir .....	22
1.9 Pembahasan .....	22
BAB II .....	24
KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI.....	24
2.1 Definisi Hotel.....	24
2.2 Klasifikasi/Kategori Hotel .....	25
2.2.1 Klasifikasi Berdasarkan Bintang .....	25
2.2.2 Klasifikasi Berdasarkan Lokasi .....	27
2.2.3 Klasifikasi Berdasarkan Jumlah Kamar .....	29
2.2.4 Klasifikasi Berdasarkan Tema.....	29
2.3 Hotel Butik ( <i>Boutique Hotel</i> ).....	30
2.3.1 Karakteristik Hotel Butik .....	30

2.4	Standarisasi Hotel .....	32
2.4.1	Standar Organisasi Ruang dan Layout .....	32
2.4.2	Standar Lobby .....	33
2.4.3	Standar Restoran dan Café .....	36
2.4.4	Standar Ruang Pertemuan .....	39
2.4.5	Standar Kamar .....	42
2.4.6	Standar Pencahayaan Hotel .....	48
2.4.7	Standar Keamanan Hotel .....	48
2.4.8	Standar Penghawaan Hotel.....	49
2.5	Pendekatan Desain.....	50
2.5.1	Kajian Kontekstual .....	50
2.5.2	Pengayaan.....	52
2.5.3	Landmark Art Deco Kawasan Jl. Jend. Sudirman.....	56
2.5.4	Studi Preseden .....	67
BAB III.....		71
ANALISIS STUDI BANDING DAN DATA PROYEK.....		71
3.1.	Analisis Studi Banding 1 .....	71
3.2.	Analisis Studi Banding 2 .....	80
3.3.	Analisis Studi Banding 3 .....	86
3.4.	Analisis Studi Banding 4 .....	93
3.5.	Analisis Perbandingan Studi Banding .....	100
3.6.	Deskripsi Proyek Hotel Amaroossa di Bandung .....	103
3.6.1	Profil Proyek.....	103
3.6.2	Data Proyek Hotel Amaroossa .....	104
3.7.	Analisa Kebutuhan Perancangan .....	108
3.7.1	Analisis View Lokasi site.....	108
3.7.2	Analisis Matahari dan Angin.....	109
3.7.3	Analisis Aksesibilitas ke Hotel.....	110
3.7.4	Analisis Hotel Sekitar Site Lokasi.....	111
3.7.5	Arsitektur .....	111
3.7.6	Analisis Eksisting Bangunan .....	112
3.7.7	Analisis Site Akses ke Bangunan .....	114
3.7.8	Analisis Potensi Site .....	115
3.7.9	Analisis Alur Aktivitas .....	116

3.7.10	Analisis Hubungan Antar Ruang Bubble Diagram .....	117
3.7.11	Analisa Kebutuhan Ruang.....	119
3.7.12	Analisa Kebutuhan Zoning.....	120
3.7.13	Analisa Kebutuhan Blocking.....	123
BAB IV.....		125
TEMA DAN KONSEP.....		125
4.1	Tema .....	125
4.2	Suasana yang diharapkan.....	126
4.3	Konsep Implementasi .....	126
4.2.1	Konsep Lobby dan Lounge.....	127
4.2.2	Konsep Restoran Café dan Garden Cafe .....	131
4.2.3	Konsep Pre-Function Room dan Function Room.....	135
4.2.4	Konsep Kamar Deluxe.....	138
4.2.5	Konsep Kamar Executive .....	141
4.2.6	Konsep Kamar Suite.....	145
4.2.7	Konsep Penghawaan.....	149
4.2.8	Konsep Plumbing .....	150
4.2.9	Konsep Keamanan.....	151
BAB V.....		152
5.1	Kesimpulan .....	152
5.2	Saran .....	152
DAFTAR PUSTAKA.....		154
LAMPIRAN .....		157