

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
3.2.7 Tujuan Perancangan	3
3.2.7 Sasaran Perancangan	3
1.5 Batasan Perancangan.....	4
1.6 Manfaat Perancangan.....	5
1.7 Metode Perancangan	5
1.8 Kerangka Berpikir.....	7
1.9 Sistematika Penulisan	8
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI.....	10
2.1 Definisi Proyek	10
2.1.1 Pengertian <i>Co-working Space</i>	10
2.1.2 Fungsi dan Tujuan <i>Co-working Space</i>	10

2.1.3	Nilai-nilai <i>Co-workinng Space</i>	11
2.1.4	Persyaratan <i>Co-working Space</i>	12
2.2	Pengguna <i>Co-working Space</i>	13
2.3	Standarisasi <i>Co-working Space</i>	15
2.3.1	Standarisasi Kebutuhan Utama <i>Co-working Space</i>	15
2.3.2	Standarisasi Organisasi Ruang	18
2.3.3	Standarisasi Sirkulasi	19
2.3.4	Standarisasi Pencahayaan.....	21
2.3.5	Standarisasi Penghawaan	23
2.3.6	Standarisasi Keamanan	27
2.3.7	Standarisasi <i>Signage</i>	28
2.3.8	Standarisasi Warna	28
2.3.9	Standarisasi Pembagian Ruang	29
2.3.10	Standarisasi Program Ruang	31
2.4	Pendekatan Desain	45
2.4.1	Pengertian Perilaku	45
2.4.2	Bentuk-bentuk Perilaku.....	46
2.4.3	Faktor-faktor Pembentuk Perilaku	50
2.4.4	Implementasi Pendekatan Desain.....	52
2.5	Studi Preseden.....	62
2.6.1	Second Home - London, Inggris	62
2.6.2	The Wave <i>Co-working Offices</i> – Hong Kong.....	64
2.6.3	Coworking Space Greenhouse - Jakarta, Indonesia	66
2.6.4	Implementasi Studi Preseden	68
2.6	Tren Design <i>Co-Working Space</i>	70
2.7.2	Penjelasan Tren Design <i>Co-Working Space</i> 2023	70

2.7.2	Kesimpulan Tren Desain <i>Co-Working Space</i> 2023	72
BAB III	DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS DATA	75
3.1	Studi Banding.....	75
3.1.1	Co&Co Hub Bandung	75
3.1.2	EduPlex	82
3.1.3	Conclave.....	90
3.1.4	Tabel Komparasi Studi Banding	96
3.2	Deskripsi dan Analisis Proyek	106
3.2.1	Profil Point Lab <i>Co-Working Space</i>	106
3.2.2	Analisis Site	111
3.2.3	Analisis Bangunan Eksisting.....	123
3.2.4	Analisis Alur Aktivitas Pengguna	130
3.2.6	Tabel Kebutuhan Ruang	142
3.2.7	Analisis Hubungan Antar Ruang.....	153
BAB IV	KONSEP PERANCANGAN.....	155
4.1	Tema Perancangan	155
4.2	Konsep Perancangan	157
4.2.1	Konsep Penerapan Umum.....	158
4.2.2	Konsep Visual	170
4.2.3	Konsep Furniture.....	176
4.2.4	Konsep Pencahayaan.....	176
4.2.5	Konsep Penghawaan	180
4.2.6	Konsep Keamanan	182
4.2.7	Konsep Signage.....	184
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	186
5.1	Kesimpulan	186

5.2 Saran.....	187
DAFTAR PUSTAKA.....	188
LAMPIRAN.....	194