

ABSTRAK

Yayasan Pendidikan Telkom merupakan sebuah yayasan di Indonesia yang mengusung konsep *One Pipe Education System* (OPES). Dalam menunjang seluruh kegiatan, tentunya Yayasan Pendidikan Telkom memiliki aset-aset untuk memenuhi kebutuhan yang ada seperti gedung, tanah, dan lain-lain. Aset-aset yang dimiliki tersebut butuh dikelola secara terstruktur dan sistematis, seperti pengajuan pemeliharaan dan perbaikan yang masih dilakukan secara manual, perhitungan revaluasi aset masih dihitung secara manual, dan pencatatan data pajak bumi dan bangunan yang belum terintegrasi dengan data tanah. Pada penelitian ini munculnya solusi untuk mengatasi permasalahan tersebut yaitu dengan membangun aplikasi yang dapat memudahkan dalam melakukan aktivitas pengelolaan aset, fungsionalitas yang dimiliki pada aplikasi ini antara lain transaksi pemeliharaan dan perbaikan, revaluasi aset, dan data pajak bumi dan bangunan. Metode yang digunakan dalam membangun aplikasi ini menggunakan perancangan *Use Case Diagram*, *Class Diagram*, *Sequence Diagram*, *Activity Diagram*, basis data *My Structure Query Language* (MYSQL), *Entity Relationship Diagram* (ERD), bahasa pemrograman *Hypertext Preprocessor* (PHP), menggunakan metode *System Development Life Cycle* (SDLC) dengan tipe prototipe dan untuk melakukan pengujian pada aplikasi ini yaitu menggunakan metode *Black Box Testing*, dan berdasarkan pengujian aplikasi yang dilakukan dengan metode yang telah digunakan untuk membangun aplikasi, aplikasi sudah dapat diimplementasikan.

Kata Kunci: Pemeliharaan, Perbaikan, Pajak Bumi dan Bangunan, Revaluasi, *Black Box Testing*