

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancang.....	3
1.4.1 Tujuan Perancangan.....	3
1.4.2 Sasaran Perancangan.....	4
1.5 Batasan Perancangan	4
1.6 Manfaat Perancangan.....	4
1.6.1 Bagi Penulis atau Desainer	4
1.6.2 Bagi Dunia Akademik.....	5
1.6.3 Bagi Masyarakat	5
1.7 Metode Perancangan.....	5
1.7.1 Penentuan Objek	5
1.7.2 Studi Pustaka.....	5
1.7.3 Tahapan Pengumpulan Data	5

1.7 Kerangka Berpikir.....	7
1.8 Sistematika Pembahasan.....	8
BAB II	9
KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI.....	9
2.1 Definisi Proyek	9
2.1.1 Ciri – Ciri Kantor	10
2.1.2 Unsur – Unsur Kantor	10
2.1.3 Tujuan dan Fungsi Kantor	10
2.2 Klasifikasi Proyek.....	10
2.2.1 Kegiatan Kantor	11
2.2.2 Tipe Aktivitas Kantor	12
2.2.3 Jenis Ruang Pada Perkantoran	13
2.3 Standarisasi Proyek.....	14
2.3.2 Standarisasi Pencahayaan	15
2.3.3 Standarisasi Akustik.....	18
2.3.4 Standaraisasi Penghawaan	18
2.3.6 Fasilitas dan Besaran Ruang Secara Umum	20
2.4 Pendekatan Desain	24
2.4.1 Pendekatan Aktivitas	24
2.4.1.1 Batasan Kebutuhan Pada Suatu Aktivitas.....	25
2.4.1.2 <i>Activity Based Working (ABW)</i>	25
2.4.2 Studi Preseden: Kantor Pusat Gojek Blok M.....	26
BAB III.....	30
ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS DATA	30
3.1 Analisa Studi Banding Graha Pos Indonesia Bandung.....	30
3.2 Analisa Studi Banding Kantor Pos Jakarta Timur	35
3.2.1 Tabel Komparasi dan Kesimpulan Studi Banding.....	38

3.3 Deskripsi Proyek Perancangan	39
3.3.1 Analisa Site Eksisting	44
3.3.1.1 Analisa Angin	44
3.3.1.2 Analisa Kebisingan	45
3.3.1.3 Analisa Matahari.....	45
3.3.1.4 Analisa Vegetasi	46
3.4 Analisa Kebutuhan Perancangan (Programming).....	48
3.4.1 Analisa Kebutuhan Aktivitas Setiap Pengguna	48
3.4.2 Analisa Kebutuhan Ruang dan Isi Ruang	51
3.4.3 Analisa Kebutuhan Luasan Ruang	53
3.4.4 Analisa Hubungan Antar Ruang	57
3.4.5 Analisa Kebutuhan Zoning Lantai 1	57
3.4.6 Anlisa Kebutuhan Zoning Lantai 2.....	58
3.4.7 Analisa Kebutuhan Blocking Lantai 1	58
3.4.8 Analisa Kebutuhan Blocking Lantai 2.....	59
BAB IV	60
TEMA DAN KONSEP	60
4.1 Tema Perancangan.....	60
4.2 Konsep Elemen Interior dan Implementasinya.....	61
4.2.1 Konsep Alur Aktivitas dan Aplikasi Perencanaan.....	64
4.2.2 Konsep organisasi ruang dan Aplikasi Perancangan	70
4.2.3 Konsep sirkulasi dan penataan mebel (layout) dan Aplikasi Perancangan.....	73
4.2.4 Konsep bentuk ruang/mebel dan Aplikasi Perancangan.....	74
4.2.5 Konsep konstruksi ruang atau mebel dan Aplikasi Perancangan	75
4.2.6 Konsep material ruang atau mebel dan Aplikasi Perancangan.....	75
4.2.7 Konsep warna dan Aplikasi Perancangan.....	84
4.2.8 Konsep pencahayaan dan Aplikasi Perancangan.....	87

4.2.9 Konsep penghawaan dan Aplikasi Perancangan.....	88
4.2.10 Konsep keamanan	89
4.2.11 Konsep signage atau penanda ruang dan Aplikasi Perancangan	90
BAB V	92
KESIMPULAN DAN SARAN.....	92
5.1 Kesimpulan	92
5.2 Saran..	92
DAFTAR PUSTAKA.....	93
LAMPIRAN.....	94