

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xv
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	4
1.4.1 Tujuan Perancangan	4
1.4.2 Sasaran Perancangan.....	4
1.5 Batasan Perancangan.....	5
1.6 Manfaat Perancangan	5
1.7 Metode Perancangan	6
1.7.1 Tahapan Pengumpulan Data	6
1.8 Kerangka Berpikir	7
1.9 Sistematika Penulisan	8
BAB 2	10
KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI	10
2.1 Definisi Proyek	10

2.2	Klasifikasi Proyek	11
2.2.2	Jenis-Jenis Kantor Bank	12
2.3	Standarisasi Proyek	13
2.3.1	Ruang Kantor	13
2.3.2	Tata Ruang Kantor	14
2.3.3	Prinsip-Prinsip Tata Ruang Kantor	15
2.3.4	Persyaratan Fasilitas Ruang Bank	16
2.3.5	Organisasi Ruang	18
2.3.6	Standar Ruang Kantor	21
2.3.7	Standarisasi Sirkulasi	22
2.3.8	Sistem Akustik	27
2.4	Pendekatan Proyek	28
2.4.1	Pragmatis	28
2.5	Studi Preseden	29
2.5.1	Bank Syariah Indonesia (BSI)	30
2.5.2	Abu Dhabi Islamic Bank (ADIB) – Uni Arab Emirates (UEA)	32
BAB 3	.....	35
ANALISIS STUDI BANDING, DATA PROYEK DAN ANALISIS DATA	.....	35
3.1	Analisis Studi Banding	35
3.1.1	Analisis Studi Banding 1: Bank Muamalat Kantor Cabang Utama Buah Batu	35
3.1.2	Analisis Studi Banding 2: Bank Muamalat Kantor Cabang Utama Buaran	41
3.1.3	Analisis Studi Banding 3: Bank Muamalat Kantor Cabang Utama Bintaro	46
3.1.4	Tabel Komparasi Studi Banding	52
3.1.5	Profil Proyek	59
3.2	Deskripsi Proyek	60
3.2.1	Visi dan Misi	60
3.2.2	Struktur Organisasi	60

3.2.3	Fasilitas Eksisting Bangunan	64
3.2.4	Simbol/Logo.....	64
3.3	Analisis Data	65
3.3.1	Analisis <i>Site</i>	65
3.3.2	Analisis Pencahayaan.....	67
3.3.3	Analisis Penghawaan	67
3.3.4	Analisis Kebisingan	68
3.3.5	Analisis Vegetasi.....	69
3.3.6	Analisis Eksisting Bangunan.....	69
3.3.7	Analisis Persyaratan Ruang Umum	75
3.3.8	Analisis Konsep Visual	78
3.3.9	Analisis Alur Kebutuhan Aktivitas Pengguna Ruang	80
3.3.10	Analisis Kebutuhan Aktivitas Ruang	86
3.3.11	Analisis Kebutuhan Ruang.....	92
3.3.12	Hubungan Antar Ruang (<i>Bubble Diagram</i>).....	97
3.3.13	Analisis <i>Zoning</i> dan <i>Blocking</i> Eksisting Bangunan.....	100
BAB 4	.....	107
KONSEP PERANCANGAN	.....	107
4.1	Tema dan Konsep Perancangan yang Diterapkan.....	107
4.2	Konsep Perancangan	108
4.2.1	Konsep Organisasi Ruang dan Sirkulasi	108
4.2.2	Konsep Warna.....	114
4.2.3	Konsep Material	116
4.2.4	Konsep Pencahayaan.....	118
4.2.5	Konsep Penghawaan	118
4.2.6	Konsep Furnitur	120
4.2.7	Konsep Akustik.....	121

4.2.8	Konsep Keamanan	122
4.3	Penerapan Konsep.....	123
4.3.1	Area Pelayanan.....	123
4.3.2	Area Muamalat Prioritas	125
4.3.3	Ruang <i>Region Operational Service Manager</i> dan <i>Branch Manager</i>	126
4.3.4	Ruang Kerja Karyawan (<i>Marketing</i> dan <i>Operation</i>)	127
BAB 5	.....	129
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	129
5.1.	Kesimpulan	129
5.2.	Saran.....	130
DAFTAR PUSTAKA	.....	131
LAMPIRAN	.....	133