

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Gambaran Umum .....	1
1.2 Latar Belakang Penelitian .....	2
1.3 Perumusan masalah .....	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Teori dan Penelitian Terdahulu .....	13
2.1.1 <i>Value of The Firm</i> .....	13
2.1.2 Teori Valuasi .....	14
2.1.2.1 <i>Discounted Cash Flow Valuation (DCF)</i> .....	14
2.1.2.2 <i>Relative Valuation</i> .....	18
2.1.2.3 <i>Contingen Claim Valuation</i> .....	20
2.1.3 <i>Weighted Average of Cost of Capital (WACC)</i> .....	20
2.1.4 Terminal Value.....	22
2.1.5 Penelitian Terdahulu .....	23
2.2 Kerangka Pemikiran.....	36
2.2.1 Nilai Intrinsik Saham tahun 2019.....	38
2.2.2 Nilai Intrinsik Saham tahun 2021.....	38

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	40
3.2 Operasional Variabel.....	41
3.3 Populasi dan Sampel .....	44
3.4 Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	45
3.6 Teknik Analisis .....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Analisa Kinerja Historis Perusahaan.....	52
4.1.1 Kinerja Pendapatan dan Laba Perusahaan.....	52
4.1.2 Kinerja <i>Capital Expenditur</i> (CAPEX) Terhadap Pendapatan...	56
4.1.3 Kinerja <i>Working Capital</i> Terhadap Pendapatan.....	56
4.2 Perhitungan Valuasi .....	57
4.2.1 <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC) .....	58
4.2.2 Proyeksi Pertumbuhan Pendapatan Serta EBIT Perusahaan.....	59
4.2.3 Proyeksi <i>Free Cash Flow to Firm</i> dan <i>Value of The Firm</i> .....	62
4.2.4 <i>Relative Valuation</i> .....	66
4.3 Pembahasan.....	69
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Saran.....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>77</b>