

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR SINGKATAN	xi
DAFTAR ISTILAH	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	5
I.3 Tujuan Penelitian	5
I.4 Manfaat Penelitian	6
I.5 Sistematika Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
II.1 Studi Kelayakan Bisnis	8
II.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	8
II.3 Tahapan Studi Kelayakan	9
II.4 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis	10
II.4.1 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	10
II.4.2 Aspek Teknik dan Operasional	12
II.4.3 Aspek Finansial.....	15
II.5 <i>Payback Period</i> (PBP)	15

II.6	<i>Net Present Value (NPV)</i>	15
II.7	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	16
II.8	<i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	17
II.9	Metaverse	17
II.10	Alasan Pemilihan Metode dan Teori Penyelesaian Masalah	17
BAB III METODOLOGI PENYELESAIAN MASALAH		20
III.1	Model Konseptual	20
III.2	Sistematika Penyelesaian Masalah.....	22
III.2.1	Tahap Pendahuluan	24
III.2.2	Tahap Pengumpulan Data	24
III.2.3	Tahap Pengolahan Data.....	25
III.2.4	Tahap Analisis Data	26
III.2.5	Tahap Kesimpulan dan Saran.....	27
III.3	Batasan dan Asumsi Penelitian	27
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA		29
IV.1	Pengumpulan Data	29
IV.1.1	Profil Perusahaan	29
IV.1.2	Data Aspek Pasar	30
IV.1.3	Data Aspek Teknis dan Operasional	32
IV.1.4	Data Aspek Finansial	40
IV.2	Pengolahan Data	41
IV.2.1	Pengolahan Data Aspek Pasar.....	41
IV.2.2	Pengolahan Data Aspek Teknis	49
IV.2.3	Pengolahan Data Aspek Finansial.....	70
IV.2.4	Perhitungan Analisis Kelayakan	76
BAB V ANALISIS		77
V.1	Aspek Pasar	77
V.1.1	Analisis Estimasi Permintaan.....	77

V.2	Aspek Teknis.....	78
V.2.1	Analisis Panjang Kabel	78
V.2.2	Analisis Tenaga Kerja	79
V.2.3	Analisis Biaya Investasi	80
V.2.4	Analisis <i>Discounted Cash Flow</i>	80
V.3	Skenario Pembangunan SKKL	81
V.3.1	Analisis Skenario 1	81
V.3.2	Analisis Skenario 2	82
V.3.3	Analisis Skenario 3	82
V.3.4	Analisis Skenario 4	82
V.4	Aspek Finansial.....	83
V.4.1	Analisis Estimasi Pendapatan	83
V.4.2	Analisis Laporan Laba Rugi	84
V.4.3	Analisis <i>Cash Flow</i>	84
V.5	Analisis Kelayakan	85
V.5.1	Analisis <i>Net Present Value</i> (NPV).....	85
V.5.2	Analisis <i>Payback Period</i> (PBP)	86
V.5.3	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	86
V.6	Validasi Hasil Rancangan	86
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		88
VI.1	Kesimpulan	88
VI.2	Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA		91
LAMPIRAN.....		93