

## ABSTRAK

Kinerja perusahaan merupakan pandangan dari suatu perusahaan dalam memenuhi pencapaian atau target yang telah mereka laksanakan dalam suatu perusahaan yang menggambarkan kondisi keuangan dan merupakan gambaran dari prestasi kerja perusahaan dalam jangka waktu tertentu. Kinerja perusahaan diukur berdasarkan informasi keuangan dan non keuangan yang berupa kepuasan dari pelanggan atas pemberian layanan yang diberikan perusahaan. Dalam penelitian ini indikator untuk mengukur kinerja perusahaan adalah dengan metode *Return On Asset* (ROA).

Studi ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh internasionalisasi, afiliasi bisnis, *political connection*, dan struktur modal terhadap kinerja perusahaan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2021.

Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* sehingga diperoleh jumlah sebanyak 58 perusahaan dengan periode waktu selama 3 tahun dan diperoleh 174 sampel yang diobservasi. Metode analisis data ini adalah regresi data panel menggunakan *software eviews 12*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan internasionalisasi, afiliasi bisnis, *political connection*, dan struktur modal berpengaruh signifikan terhadap kinerja perusahaan. Secara parsial internasionalisasi dan *political connection* tidak berpengaruh signifikan terhadap kinerja perusahaan sedangkan afiliasi bisnis dan struktur modal berpengaruh positif terhadap kinerja perusahaan. Diharapkan peneliti selanjutnya dapat menggunakan variabel lain di luar model penelitian. Dan bagi perusahaan, diharapkan dapat lebih meningkatkan pengawasan independen terhadap perusahaan untuk meningkatkan kepercayaan investor.

**Kata kunci:** Afiliasi Bisnis, Internasionalisasi, Kinerja Perusahaan, *Political Connection*, Struktur Modal.