

## DAFTAR ISI

|   |            |
|---|------------|
| <b>ABSTRAK .....</b>                    | <b>II</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>                   | <b>III</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>              | <b>IV</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                  | <b>V</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>               | <b>IX</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>               | <b>XII</b> |
| <b>BAB I.....</b>                       | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang .....                | 1          |
| 1.2 Identifikasi Masalah.....           | 2          |
| 1.3 Rumusan Masalah.....                | 2          |
| 1.4 Tujuan Dan Sasaran Perancangan..... | 3          |
| 1.4.1 Tujuan .....                      | 3          |
| 1.4.2 Sasaran .....                     | 3          |
| 1.5 Batasan Perancangan .....           | 4          |
| 1.6 Manfaat Perancangan.....            | 4          |
| 1.7 Metode Perancangan.....             | 5          |
| 1.7.1 Tahap Pengumpulan Data .....      | 5          |
| 1.7.2 Wawancara.....                    | 5          |
| 1.7.3 Studi Lapangan .....              | 5          |
| 1.7.4 Dokumentasi .....                 | 6          |
| 1.7.5 Studi Literatur .....             | 6          |
| 1.8 Kerangka Berpikir.....              | 7          |
| 1.9 Sistematika Pembahasan.....         | 8          |
| <b>BAB II .....</b>                     | <b>9</b>   |
| 2.1 Definisi Proyek .....               | 9          |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.1.1 Kantor.....   | 9         |
| 2.1.2 Tujuan Dan Fungsi Kantor.....                             | 10        |
| 2.1.3 Tata Letak Kantor .....                                   | 10        |
| 2.2 Klasifikasi Proyek .....                                    | 10        |
| 2.2.1 Jenis Kantor.....   | 11        |
| 2.2.2 Kelas Kantor .....  | 11        |
| 2.2.3 Jenis Tata Ruang Kantor .....                             | 11        |
| 2.2.4 Lingkup Ruang Kantor.....                                 | 13        |
| 2.2.5 Jenis Ruang Kantor .....                                  | 15        |
| 2.2.6 Kegiatan Kantor .....                                     | 16        |
| 2.2.7 Jenis Aktivitas .....                                     | 17        |
| 2.3 Standarisasi Kantor .....                                   | 20        |
| 2.3.1 Standar Luas Ruang Kantor .....                           | 20        |
| 2.3.2 Standar Pencahayaan.....                                  | 22        |
| 2.3.3 Standar Penghawaan .....                                  | 23        |
| 2.3.4 Standar Akustik.....                                      | 24        |
| 2.3.5 Standar Keamanan Dan Keselamatan .....                    | 26        |
| 2.3.6 Standar Ergonomi .....                                    | 29        |
| 2.4 Pendekatan Desain .....                                     | 36        |
| 2.4.1 Penerapan <i>Behaviour</i> Pada Interior Kantor Pos ..... | 36        |
| 2.5 Studi Preseden.....   | 37        |
| <b>BAB III.....</b>   | <b>40</b> |
| 3.1 Analisis Studi Banding .....                                | 40        |
| 3.1.1 Kantor Pusat Pt Pos Indonesia.....                        | 40        |
| 3.1.2 Kantor Pos Bandung Asia Afrika .....                      | 41        |
| 3.1.3 Tabel Komparasi .....                                     | 42        |

|               |  |           |
|---------------|--|-----------|
| 3.1.4         | Kesimpulan Studi Banding.....  | 47        |
| 3.2           | Deskripsi Proyek .....   | 47        |
| 3.2.1         | Sejarah .....  | 47        |
| 3.2.2         | Profil Pt Pos Indonesia .....  | 49        |
| 3.2.3         | Visi Misi .....  | 49        |
| 3.2.4         | Makna Logo.....  | 50        |
| 3.2.5         | Struktur Organisasi .....  | 53        |
| 3.2.6         | Jumlah Karyawan Dan <i>Jobdesk</i> Tiap Divisi.....                  | 54        |
| 3.3           | Analisis Data.....   | 55        |
| 3.3.1         | Analisis Site Existing.....  | 55        |
| 3.3.2         | Analisis Bangunan Existing.....                                      | 58        |
| 3.3.3         | Analisis Aktivitas Karyawan .....                                    | 63        |
| 3.3.3.1       | Analisis Aktivitas Divisi Sistem Informasi .....                     | 65        |
| 3.3.3.2       | Analisis Aktivitas Divisi <i>Digital System Operation</i> (Dso)..... | 65        |
| 3.3.3.3       | Analisis Aktivitas Divisi Architecture And Governance .....          | 66        |
| 3.3.3.4       | Analisis Aktivitas Divisi <i>System Implementation</i> (Dsi) .....   | 66        |
| 3.3.4         | Analisis Kebutuhan Ruang Dan Data Aktivitas .....                    | 67        |
| 3.3.5         | Tabel Kebutuhan Ruang .....  | 70        |
| 3.3.6         | Analisis Matrix Dan Bubble Diagram .....                             | 72        |
| 3.3.7         | Analisis Zoning Dan Blocking .....                                   | 73        |
| <b>BAB IV</b> | .....  | <b>74</b> |
| 4.1           | Tema Perancangan .....   | 74        |
| 4.2           | Konsep Elemen Interior & Implementasi .....                          | 74        |
| 4.2.1         | Konsep Alur Aktivitas.....   | 75        |
| 4.2.2         | Konsep Penataan <i>Layout</i> .....                                  | 76        |
| 4.2.3         | Konsep Sirkulasi Dan Penataan Mebel .....                            | 79        |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.2.4 Konsep Bentuk .....   | 79        |
| 4.2.5 Konsep <i>Furniture</i> .....                                       | 80        |
| 4.2.6 Konsep Material .....   | 82        |
| 4.2.7 Konsep Warna .....  | 84        |
| 4.2.8 Konsep Pencahayaan .....  | 86        |
| 4.2.9 Konsep Penghawaan.....  | 86        |
| 4.2.10 Konsep Akustik .....   | 88        |
| 4.2.11 Konsep Keamanan Dan Keselamatan .....                              | 89        |
| 4.3 Implementasi Pencahayaan Ruang Yang Sesuai.....                       | 91        |
| 4.4 Implementasi Akustik Pada Sistem Kantor <i>Open Space</i> .....       | 92        |
| 4.5 Implementasi Desain Furniture Optimal .....                           | 93        |
| 4.6 Implementasi Penataan Layout Dan Sirkulasi Pada Interior Kantor ..... | 94        |
| <b>BAB V .....</b>  | <b>95</b> |
| 5.1 Kesimpulan .....  | 95        |
| 5.2 Saran.....  | 95        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>96</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>  | <b>98</b> |