

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran Perancangan	3
1.5 Sasaran.....	4
1.6 Batasan Perancangan	4
1.7 Manfaat Bagi Penulis.....	5
1.8 Metode Perancangan.....	5
1.8.1 Tahap Pengumpulan Data	5
1.9 Kerangka Berpikir	7
1.10 Sistematika Pembahasan.....	8
BAB II KAJIAN LITERATUR DAN STANDARISASI.....	9
2.1 Apartemen.....	9
2.1.1 Definisi Proyek	9
2.1.2 Fungsi Apartment	9
2.2 Klasifikasi Proyek.....	10
2.2.1 Berdasarkan Tipe Pengelolaan.....	10
2.2.2 Berdasarkan Klasifikasi Apartmen	11
2.2.3 Berdasarkan Bentuk Massa Bangunan.....	12
2.2.4 Keamanan	31
2.3 Faktor-faktor yang berkontribusi terhadap kondisi <i>Mental Health</i> penduduk di perkotaan.....	14
2.3.1 Kurangnya akses ruang terbuka hijau	14
2.3.2 Kebisingan	15
2.4 Standarisasi Proyek.....	15
2.4.1 Area Pusat Kebugaran (Gym &Yoga).....	18
2.4.2 Spa	21

2.4.2 Co-working space	25
2.4.3 Playground	28
2.5 Pendekatan Desain	34
2.5.1 Definisi Biofilik	34
2.5.2. Pola Desain Biofilik	35
2.5.4 Penerapan Biofilik pada Perancangan	39
2.5.5 Studi Preseden	40
BAB III ANALISIS STUDI BANDING, DESKRIPSI PROYEK DAN ANALISIS	
DATA	42
3.1 Analisa Studi Banding	42
3.1.1 Analisis Studi Banding	42
3.1.1.1 Program Fasilitas	43
3.1.1.2 Organisasi Ruang	44
3.1.1.3 Pencahayaan dan Penghawaan	44
3.1.1.4 Keamanan	45
3.1.1.5 Material dan Warna	45
3.1.2 Apartemen Park Avenue	46
3.1.2.1 Profile Apartemen Park Avenue	46
3.1.2.2 Program Fasilitas	47
3.1.2.3 Organisasi Ruang	48
3.1.2.4 Pencahayaan dan Penghawaan	49
3.1.2.5 Keamanan	49
3.1.2.6 Material dan Warna	50
3.1.3 Apartemen Kempinski Residence	50
3.1.3.1 Profile Apartemen Kempinski Residence	51
3.1.3.2 Progam Fasilitas	51
3.1.3.3 Organisasi Ruang	52
3.1.3.4 Pencahayaan dan Penghawaan	53
3.1.3.5 Keamanan	53
3.1.3.6 Material dan Warna	54
3.2 Tabel Komperasi	54
3.3 Analisa Perancangan	55
3.2.1 Deskripsi project	55
3.4 Analisis Data	57
3.4.1 Analisis Site Eksisting	57
3.5 Analisis Kebutuhan Perancangan (Programming)	61

3.6 Hubungan Antar Ruang	66
3.7 Zoning, Blocking & Layout.....	67
3.8 Blocking.....	68
3.9 Kebutuhan Ruang	68
BAB IV KONSEP PERANCANGAN	72
4.1 TEMA PERANCANGAN.....	72
4.2 Suasana yang di harapkan.....	98
4.3 Konsep Organisasi Ruang dan Layout Furniture.....	73
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	121
5.1 Kesimpulan	121
5.2 Saran	121
DAFTAR PUSTAKA.....	88