

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1.2 Latar Belakang Penelitian	4
1.3 Perumusan Masalah	11
1.4 Tujuan Penelitian	12
1.5 Manfaat Penelitian	13
1.5.1 Aspek Teoritis	13
1.5.2 Aspek Praktis	13
1.6 Sistematika Penulisan Tugas Akhir	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Teori-teori Terkait Penelitian	16
2.1.1 Teori Valuasi.....	16
2.1.2 <i>Discounted Cashflow (DCF) Valuation</i>	17
2.1.3 <i>Relative Valuation</i>	20
2.2 Penelitian Terdahulu	21
2.3 Kerangka Pemikiran	34
2.2.1 Nilai Intrinsik Saham Skenario Optimis.....	36
2.2.2 Nilai Intrinsik Saham Skenario Moderat	36
2.2.3 Nilai Intrinsik Saham Skenario Pesimis	36
2.2.4 Perbandingan Antara Harga Saham dan Nilai Intrinsik.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	38
3.1 Jenis Penelitian	38
3.2 Operasional Variabel	39
3.3 Populasi dan Sampel	41

3.3.1	Populasi.....	41
3.3.2	Sampel	41
3.4	Pengumpulan data dan sumber data.....	42
3.5	Teknis Analisis Data	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		47
4.1	Hasil Penelitian.....	47
4.1.1	Kinerja Historis	47
4.1.2	Metode Proyeksi.....	54
4.1.3	Hasil Analisa.....	59
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		70
5.1	Kesimpulan.....	70
5.2	Saran	71
DAFTAR PUSTAKA.....		73