

Abstrak

Pasar modal memainkan peran yang sangat penting dalam perekonomian. Sebagai salah satu sumber pembiayaan, pasar modal memberikan alternatif pendanaan untuk perusahaan supaya tetap menjaga kelangsungan operasional dan bersaing dengan perusahaan lainnya. Di Indonesia, lembaga pasar modal yang ada adalah Bursa Efek Indonesia. Salah satu sub sektor industri yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia adalah industri properti dan real estate. Pertumbuhan industri ini sangat menarik bagi para investor karena memiliki karakteristik yang cepat berubah (volatile), persaingan yang ketat, serta harga tanah dan bangunan yang cenderung terus meningkat. Penawaran tanah bersifat tetap, sementara permintaan semakin meningkat seiring dengan pertumbuhan penduduk yang terus bertambah setiap tahun dan kebutuhan manusia akan tempat tinggal, perkantoran, pusat perbelanjaan, gedung perkuliahan, resort, dan lainnya. Studi ini mengukur bagaimana pengaruh ukuran perusahaan, gender diversity, serta likuiditas terhadap kinerja keuangan. Populasi dalam studi ini yaitu seluruh industri subsektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020- 2023. Prosedur sampling menggunakan purposive sampling dan diperoleh 23 perusahaan maupun 92 sampel. Prosedur analisis yang digunakan dalam penelitian ini ialah analisis regresi data panel yaitu gabungan time series dan juga cross section. Hasil studi; ukuran perusahaan, gender diversity, serta likuiditasengaruhi secara simultan terhadap kinerja keuangan. Variabel ukuran perusahaan secara parsialengaruhi positif signifikan terhadap kinerja keuangan, sebaliknya itu variabel gender diversity dan likuiditas tidak mempengaruhi tidak signifikan terhadap kinerja keuangan. Untuk penelitian berikutnya diharapkan memakai variabel independen lain semacam struktur modal, intellectual capital serta perputaran modal kerja ataupun memakai objek penelitian lain semacam sektor perbankan, sektor asuransi, serta sektor makanan dan minuman dan menambah periode penelitian. Bagi perusahaan, Untuk meningkatkan kinerja keuangan dan membuat para investor merasa lebih aman saat mereka melakukan investasi mereka dalam bisnis, perusahaan harus lebih memanfaatkan dan mengelolah semua sumber dayanya. Untuk investor supaya untuk memperhitungkan sekian banyak elemen yang bisa mempengaruhi kinerja keuangan suatu perusahaan, semacam ukuran perusahaan, penelitian ini menunjukkan jika ukuran perusahaan berdampak terhadap kinerja keuangan perusahaan. Oleh sebab itu investor dianjurkan buat berinvestasi pada industri yang memiliki aset yang signifikan.