

ABSTRAK

Livinhome merupakan sebuah *startup* pada bidang manajemen sewa properti yang berdiri pada tanggal 7 Mei 2023. Berfokus pada pemecahan masalah yang ada, Livinhome diharapkan mampu memberikan solusi melalui platform digital yang dapat menjembatani kebutuhan masyarakat terhadap sewa properti dengan baik dan menjadi salah satu bagian penting dalam pangsa pasar sewa properti di Indonesia. Perjalanan awal sebuah bisnis diperlukan adanya studi kelayakan bisnis untuk meminimalisir timbulnya risiko yang tidak diinginkan, memudahkan pelaksanaan usaha dengan beberapa rencana yang telah disusun, dan memudahkan pengawasan dan pengendalian atas berjalannya usaha untuk menghindari penyimpangan agar usaha menghasilkan kinerja yang mampu mencapai tujuannya.

Aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, dan aspek finansial menjadi komponen yang perlu dianalisa untuk memberikan keputusan akan kelayakan sebuah usaha. Hasil uji coba dengan persentase sebesar 100% memberikan persetujuan atas kelayakan hipotesis *business model canvas*, sehingga Livinhome dinyatakan layak dalam aspek pasar dan pemasaran. Livinhome telah memiliki seluruh unsur aspek teknis dan teknologi yang sesuai dengan keadaan pasar yang dituju. Berdasarkan pada perhitungan *payback period* Livinhome memiliki waktu 5 bulan untuk melakukan pengembalian modal awal kepada Bandung Techno Park.

Kata Kunci: Livinhome, Studi Kelayakan Bisnis, Aspek Pasar dan Pemasaran, Aspek Teknis dan Teknologi, Aspek Finansial