

## **DAFTAR ISI**

|   |            |
|---|------------|
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>   | <b>I</b>   |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>  | <b>II</b>  |
| <b>ABSTRAK .....</b>  | <b>III</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>  | <b>V</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>  | <b>VII</b> |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>   | <b>IX</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>   | <b>XI</b>  |
| <b>BAB I.....</b>   | <b>1</b>   |
| <b>PENDAHULUAN.....</b>   | <b>1</b>   |
| 1.1    Latar Belakang .....   | 1          |
| 1.3    Rumusan Masalah .....  | 3          |
| 1.4    Tujuan Dan Sarana Perancangan.....                                 | 3          |
| 1.4.1    Tujuan perancangan .....   | 3          |
| 1.4.2    Sarana perancangan.....  | 3          |
| 1.5    Batasan Perancangan .....  | 4          |
| 1.6    Metode Perancangan .....   | 4          |
| 1.6.1    Pengumpulan.....   | 4          |
| 1.6.1.1    Wawancara .....  | 5          |
| 1.7    Manfaat Perancangan .....  | 5          |
| 1.8    Kerangka Berpikir .....  | 6          |
| 1.9    Sistematika Pembahasan .....                                       | 7          |
| <b>BAB II .....</b>   | <b>8</b>   |
| <b>KAJIAN LITERATUR.....</b>  | <b>8</b>   |
| 2.1    Definisi .....   | 8          |
| 2.1.1    Co-working Space .....   | 8          |
| 2.1.3    Fenomena dan urgensi .....                                       | 8          |
| 2.1.4    Nilai nilai pada <i>Co-working space</i> .....                   | 9          |
| 2.1.5    Klasifikasi <i>Co-working space</i> .....                        | 10         |
| 2.2    Standar .....  | 11         |
| 2.2.1    Aktivitas dan Persyaratan Fasilitas Minimal Co-working Space.... | 11         |
| 2.2.2    Pola Sirkulasi dan Bentuk .....                                  | 12         |
| 2.4    Pendekatan Desain Place Making sociability.....                    | 23         |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 2.4.1   | Klasifikasi Ruang Berdasarkan Aktivitas Ruang ..... | 25         |
| 2.5   | Studi Preseden .....                                | 29         |
| <b>BAB III.....</b>                                   |   | <b>34</b>  |
| <b>ANALISIS DATA DAN ANALISIS STUDI BANDING .....</b> |   | <b>34</b>  |
| 3.1   | Analisis Data Objek.....                            | 34         |
| 3.1.1   | Profil Perusahaan .....                             | 34         |
| 3.1.2   | Logo Perusahaan .....                               | 35         |
| 3.1.3   | Visi Dan Misi .....                                 | 35         |
| 3.1.4   | Struktur Organisasi .....                           | 36         |
| 3.2   | Analisis site bangunan lama .....                   | 36         |
| 3.3   | Analisis Site Bangunan Eksisting.....               | 40         |
| a.  | Lokasi Proyek.....                                  | 40         |
| b.  | Analisis Matahari .....                             | 41         |
| c.  | Analisis Kebisingan.....                            | 42         |
| 3.2.1   | Analisis Bangunan Perancangan .....                 | 44         |
| 3.4   | Analisis Alur Pengguna.....                         | 45         |
| 3.5   | Studi Banding .....                                 | 48         |
| 3.4.1   | Objek Analisa Studi Banding Co&CO Hub Bandung ..... | 48         |
| 3.4.2   | Objek Analisa Studi Banding Point lab .....         | 54         |
| 3.4.3   | Objek Analisa Studi Banding Point lab .....         | 58         |
| 3.1.3   | Tabel Studi Komparasi.....                          | 63         |
| 3.1   | Analisis Kebutuhan Ruang .....                      | 73         |
| 3.2   | Analisis Kedakatan Ruang .....                      | 81         |
| <b>BAB IV .....</b>                                   |   | <b>83</b>  |
| <b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>                       |   | <b>83</b>  |
| <b>BAB V.....</b>                                     |   | <b>107</b> |
| <b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>                     |   | <b>107</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                           |   | <b>109</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                  |   | <b>111</b> |
| i.  | Cuplikan Standar .....                              | 111        |
| ii.   | Wawancara .....                                     | 113        |
| iii.  | Kuisisioner .....                                   | 117        |
| iv.   | Dokumentasi.....                                    | 119        |