

PERANCANGAN ULANG KANTOR PT NINDYA KARYA DI JAKARTA DENGAN PENDEKATAN FLEKSIBILITAS

ABSTRAK

Abstrak : Kantor PT Nindya Karya merupakan perusahaan BUMN yang bergerak dibidang konstruksi. Kantor pusat PT Nindya Karya berada di Jl. Letjen MT. Haryono Kav. 22, Jakarta timur. Bisnis yang dijalankan oleh PT Nindya Karya adalah konstruksi, energi, manufaktur, properti dan badan usaha jalan tol. Ditemukan permasalahan yang ada di Kantor PT Nindya Karya yaitu pada fasilitas, organisasi ruang, konsep ruang dan hubungan antar ruang. Konsep ruang pada Kantor PT Nindya Karya belum memenuhi identitas kantor yang sesuai dengan visi, misi, dan nilai perusahaan. Keterbatasan ruang yang tidak sesuai dengan jumlah karyawan per divisi dan departemen dan ditemukannya peletakan divisi atau departemen yang kurang berkaitan di beberapa lantai. Hal itu berdampak pada berkurangnya efektivitas dan fleksibilitas karyawan dalam bekerja. Perancangan Kantor PT Nindya Karya ini bertujuan untuk memberi solusi dan menyelesaikan masalah dengan memberikan tata letak ruang yang baik untuk mewujudkan kantor dengan fleksibilitas yang dapat memudahkan karyawan dalam bekerja. Metode perancangan yang digunakan yaitu observasi secara langsung dan wawancara terhadap pengguna untuk mengetahui kebutuhan dan data pengguna dan juga studi literatur juga dilakukan sebagai panduan perancangan agar tetap memenuhi standar. Perancangan ini diharapkan dapat memenuhi kenyamanan, produktivitas dan fleksibilitas untuk mendukung dan menyesuaikan kebutuhan tiap aktivitas yang di jalani di dalam ruang tersebut dengan menciptakan lingkungan kantor dengan fasilitas tercukupi, kapasitas yang dapat menampung jumlah karyawan sehingga terciptanya produktivitas bagi para pengguna di lingkungan kerja dengan mengoptimalkan organisasi ruang yang ada.

Kata Kunci : *Interior, Perancangan Ulang, Fleksibilitas, Kantor Konstruksi*