

ABSTRAK

Sektor properti Indonesia telah mengalami pertumbuhan yang signifikan, dengan peningkatan tahunan harga properti sebesar 54% dan kenaikan keuntungan perusahaan real estate sebesar 9% selama dekade terakhir, didorong oleh urbanisasi yang cepat dan perkembangan ekonomi yang kuat. Pertumbuhan ini menekankan kebutuhan akan solusi pembiayaan yang inovatif dan transparan. Penelitian ini menginvestigasi potensi integrasi teknologi blockchain ke dalam model sukuk yang disesuaikan untuk pasar properti Indonesia. Sukuk, yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah, menawarkan peluang kepemilikan aset dan dapat secara signifikan memperoleh manfaat dari teknologi blockchain dengan meningkatkan kepastian kepemilikan, memperlancar transaksi, memungkinkan pemantauan real-time, serta mengurangi biaya dan risiko yang terkait. Meskipun sinergi yang menjanjikan, penerapan blockchain dalam sukuk di Indonesia masih belum banyak dieksplorasi. Metodologi penelitian ini melibatkan wawancara kualitatif dengan para ahli industri dan simulasi untuk secara menyeluruh memeriksa proses sukuk, mengidentifikasi tantangan potensial, dan mengevaluasi manfaat yang dapat ditawarkan oleh blockchain. Hasil yang diharapkan mencakup efisiensi pasar yang lebih besar dan transparansi yang ditingkatkan; namun, tantangan seperti hambatan regulasi dan masalah terkait adopsi teknologi mungkin muncul. Studi ini mengusulkan kerangka kolaboratif yang melibatkan lembaga keuangan Islam, pengembang properti, dan pakar blockchain untuk mengembangkan model sukuk yang kuat dan efektif. Penelitian ini pionir dalam pendekatannya dan bertujuan memberikan wawasan transformatif tentang bagaimana blockchain dapat merevolusi pembiayaan sukuk di sektor properti Indonesia yang berkembang pesat.

Kata kunci : blockchain, model sukuk, properti Indonesia, inovasi keuangan